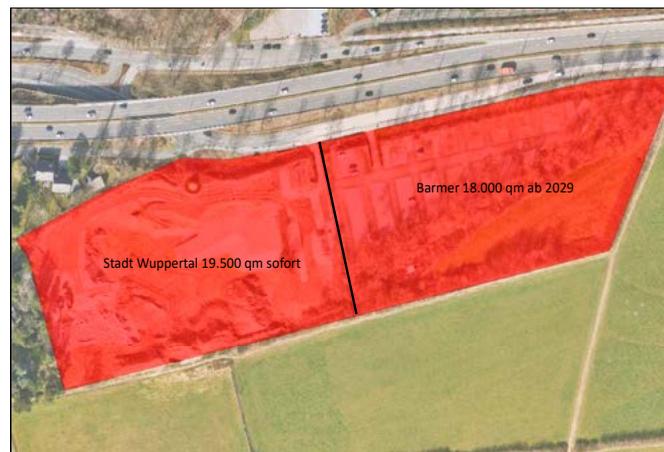


Smart Tec Campus Wuppertal

Lichtscheider Straße 90

Auf dem Gelände eines ehemaligen Freizeitbads, das 2021 zurückgebaut wurde, ist eine große Potenzialfläche als Standort für Unternehmen entstanden. Diese befindet sich auf Wuppertals höchstem Punkt im Zentrum der Technologieachse Süd. Zum einen ist sie verkehrsgünstig gelegen. Zum anderen grenzt sie an das Naturschutzgebiet Gelpetal und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Der Campus Freudenberg der Bergischen Universität ist fußläufig erreichbar.



Allgemeine Angaben

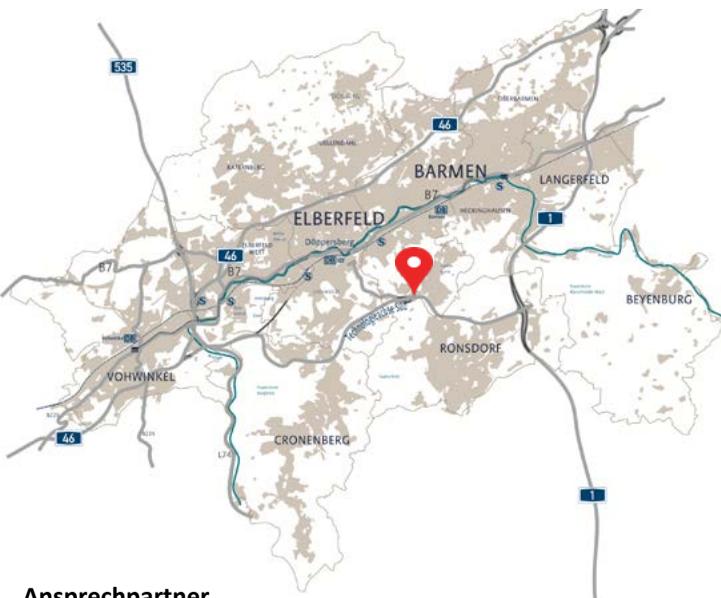
| | |
|-------------------------------------|--|
| Größe | insg. 37.531qm |
| Preis | Nach Absprache |
| Verfügbarkeit | städtisches Teilstück mit 19.171qm sofort; privates Teilstück mit 18.360qm ab 2029 |
| Gebietsausweisung/ Planungsrecht | B-Plan GE rechtskräftig |

Verkehrsanbindung

Die L418 ist in Richtung Düsseldorf vierspurig ausgebaut und durch den Tunnel Burgholz direkt an die A46 und A535 angebunden. In Richtung Osten wird in den nächsten Jahren der Ausbau der L419 mit einer direkten Anbindung an die A1 umgesetzt. Führende Technologie-Unternehmen und die Bergische Universität sind in direkter Nachbarschaft.

Kurzbeschreibung

Seit einigen Jahren befindet sich das Objekt im Besitz der Stadt Wuppertal. Das ehemalige Freizeitbad wurde 2021 zurück gebaut. Das Grundstück wurde für eine gewerbliche Bebauung im tertiären Sektor unter der Überschrift „Smart Tec Campus“ vorbereitet.



Ansprechpartner

Stadt Wuppertal
Grundstückswirtschaft
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Elena Graß
Tel: +49 202 563 6819
elena.grass@stadt.wuppertal.de

Wirtschaftsförderung
Wuppertal AöR
Lise-Meitner-Straße 13
42119 Wuppertal

Martin Lietz
Tel. 0202 24807 21
lietz@wf-wuppertal.de

Nadine Scharwächter
Tel. 49 202 24807 18
scharwaechter@wf-wuppertal.de