



**Landschaftsplan
Wuppertal-Ost
Entwicklungskarte 1. Änderung**

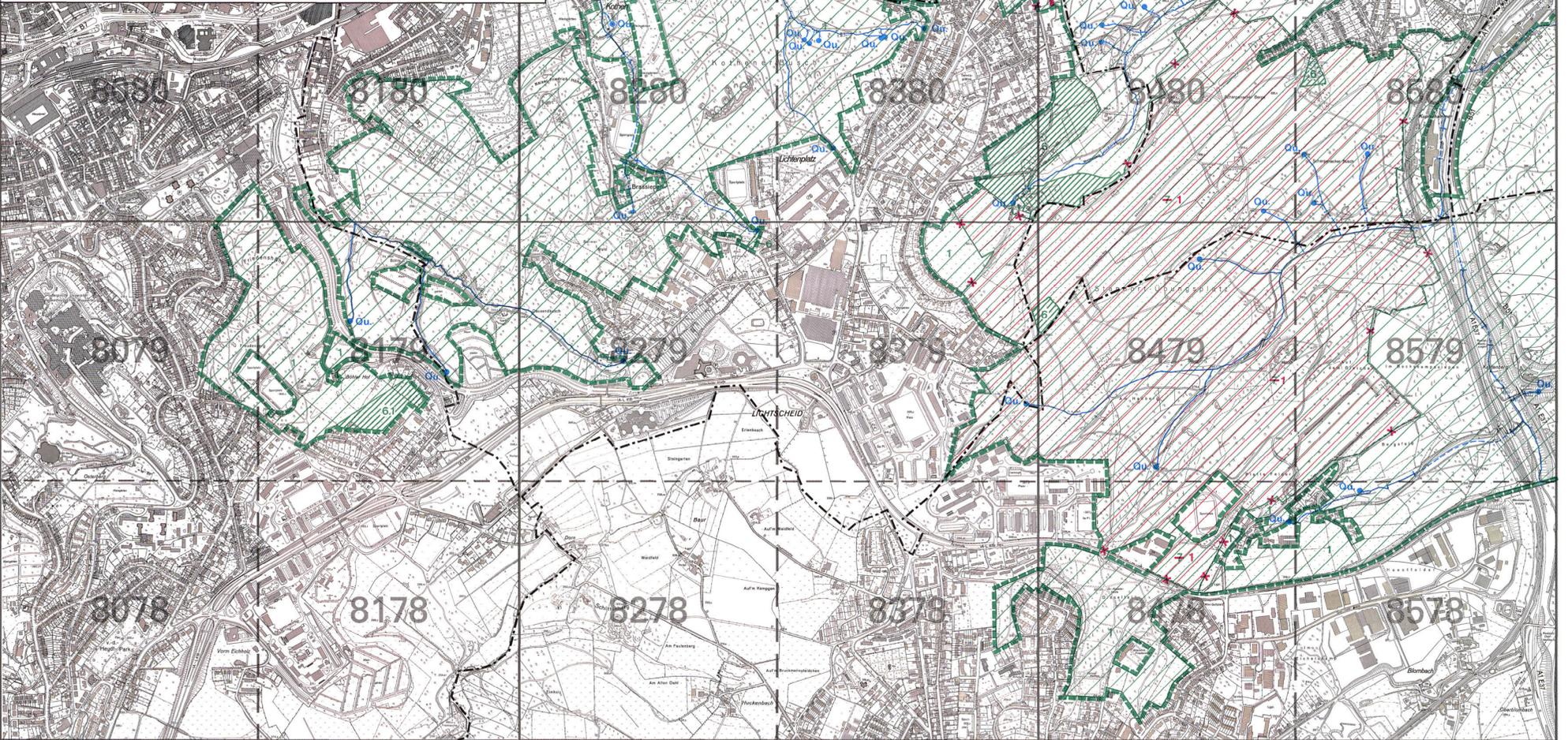
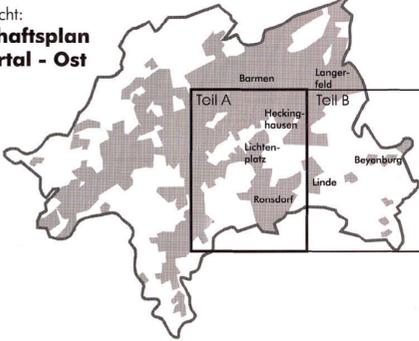
Impressum:
Herausgeber: Stadt Wuppertal, Große Flurstr., 42269 Wuppertal
Bearbeitung: Ressort Umwelt, Grünflächen- und Forsten
Kartographie, Druck und Vertrieb: Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten

Kartgrundlage: Maßstab 1 : 10 000
Deutsche Grundkarte 0 100 200 300 400 m

Verwendungsvorbehalt:
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung auch in digitaler Form nur mit Genehmigung des Ressorts Vermessung, Katasteramt und Geodaten.

Teil A Stand: 03 / 2003

Blattübersicht:
**Landschaftsplan
Wuppertal - Ost**



Zeichenerklärung

- Rechtsgrundlagen**
Landschaftsgesetz (LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.1980 (GV NW S. 734), geändert durch Gesetz vom 05.11.1984 (GV NW S. 683), geändert durch Gesetz vom 19.03.1985 (GV NW S. 261), geändert durch Gesetz vom 17.02.1987 (GV NW S. 62), geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW S. 368), geändert durch Gesetz vom 29.04.1992 (GV NW S. 175), geändert durch Gesetz vom 28.09.1993 (GV NW S. 740), geändert durch Gesetz vom 19.06.1994 (GV NW S. 416), geändert durch Gesetz vom 15.08.1994 (GV NW S. 710) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.05.1995 (GV NW S. 384) und die Verordnung zur Durchführung des Landschaftsgesetzes vom 22.10.1988 (GV NW S. 883), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.10.1994 bilden die Rechtsgrundlage.
Der Landschaftsplan besteht aus der Entwicklungskarte, der Festsetzungskarte, den textlichen Darstellungen und Festsetzungen (§16 LG NW) sowie den Erläuterungen.
- Geltungsbereich**
Grundlage für die Entwicklung, den Schutz und die Pflege der Landschaft und ihrer Bestandteile außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und des Geltungsbereiches der Bebauungspläne ist der Landschaftsplan. Soweit ein Bebauungsplan die land- oder forstwirtschaftliche Nutzung oder Grünflächen festsetzt, kann sich der Landschaftsplan unbeschadet der baurechtlichen Festsetzungen auch auf diese Flächen erstrecken, wenn sie im Zusammenhang mit dem baulichen Außenbereich stehen; Festsetzungen nach §26 Nr. 5 LG NW sind insoweit nicht zulässig. Soweit in diesem Landschaftsplan Flächen als „im Zusammenhang bebauter Ortsteile“ ausgespart worden sind, liegt hierin jedoch keine Entscheidung baurechtlicher Art gem. §34 BauGB. Eine Beurteilung erfolgt in dem hierfür geltenden Verfahren nach den baurechtlichen Vorschriften.

Bei der Aufstellung, Änderung und Ergänzung eines Bebauungsplanes bzw. einer Satzung gemäß §512 bzw. 34(4) Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB treten mit dessen Rechtsverbindlichkeit widersprechende Festsetzungen des Landschaftsplanes außer Kraft. Wird durch den Landschaftsplan irrtümlich ein im Zusammenhang bebauter Ortsteil überdeckt, ist der Landschaftsplan insoweit ungültig.
- Entwicklungsziele für die Landschaft (§18LG)**
 - Erhaltung einer mit naturnahen Lebensräumen oder sonstigen natürlichen Landschaftselementen reich oder vielfältig ausgestatteten Landschaft
 - temporäre Erhaltung für Flächen, die der rechtverbindliche Flächennutzungsplan der Fläche innerhalb des Geltungsbereiches des Landschaftsplanes überplant.
 - temporäre Erhaltung für Flächen, für die der Flächennutzungsplan vorläufig, bzw. Prüfaufträge des Rates im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Bauflächen vorsehen.
 - Beibehaltung der Funktion der Grundstücke zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben

Die Entwicklungsziele 2 (Anreicherung), 3 (Wiederherstellung), 4 (Ausbau) und 5 (Ausstattung) entfallen in diesem Landschaftsplan.
- Nachrichtliche Übernahme**
- Quelle/ Bachlauf**
- Die 1. Änderung des Landschaftsplanes Ost erfolgt auf Grundlage des Landschaftsgesetzes (LG NRW) gem. der Bekanntmachung der Neufassung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568), zuletzt geändert durch Artikel 107 des Gesetzes vom 25.09.2001 (EuroAnpG NRW) (GV. NRW. S. 708).**



Die dunkelgrünen Eintragungen entsprechen dem rechtsverbindlichen Landschaftsplan, zuletzt bekannt gemacht am 29.03.2001.
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten
Wuppertal, den 19.03.03
I.A.
R. Pökel

Der Rat der Stadt hat am 27.05.2002 für diesen Plan zum 1. Änderungsverfahren die Aufstellung (§27(1) LG NW) beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den 07.07.03
U. Krummholz
Oberbürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 28.07.2003 für diesen Plan zum 1. Änderungsverfahren die Offenlegung (§27c(1) LG NW) beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den 07.08.03
U. Krummholz
Oberbürgermeister

Dieser Plan ist vom 15.09.2003 bis zum 15.10.2003 öffentlich ausgelegt worden (§27c(1) LG NW).
Farbe der Eintragung
Ressort Umwelt
Wuppertal, den 06.11.03
I.A.
[Signature]

Der Rat der Stadt hat am 29.03.2004 für diesen Plan den Satzungsbeschluss gemäß §19(2) LG NRW gefasst.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den 22.05.04
U. Krummholz
Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß §28(1) LG NRW mit Verfügung vom 05.08.04 genehmigt worden.
Die Bezirksregierungs
Düsseldorf, den 05.08.04
Dr. H. H. H. H.
I.A.

Der Rat der Stadt ist am 20.12.2004 den Auflagen und Maßgaben der Bezirksregierung beigetreten.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den 02.01.2005
P. W. W.
Oberbürgermeister

Durch Aushang ab dem 23.03.2005 ist dieser Plan entsprechend den Auflagen und Maßgaben der Bezirksregierung vom 05.08.2004 ortsüblich bekannt gemacht worden (§28a LG NRW).
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten
Wuppertal, den 29.03.05
I.A.
U. Krummholz