



WOHNUNGSLEER- STANDSANALYSE 2015



WOHNUNGSLEER- STANDSANALYSE 2015

Herausgeber: Oberbürgermeister der Stadt Wuppertal
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt

Anschrift: Stadt Wuppertal, 42269 Wuppertal

Bearbeitung: Ressort Stadtentwicklung und Städtebau
Abteilung Statistik und Wahlen

Druck: Stadtbetrieb Informations- und Kommunikationssysteme

1. Ziel

Die Leerstandsanalyse ist ein wichtiger Beitrag für die Erfassung der Situation auf dem Wohnungsmarkt in Wuppertal. Die in dieser Untersuchung ermittelten Leerstandsquoten können bei Entscheidungen und bei Fragen bezüglich der Wohnungspolitik helfen. Eine hohe Relevanz besitzt die Leerstandsanalyse für folgende Handlungsbereiche der Stadtentwicklung:

- Wohnungsneubau
- Wohnungsmodernisierungen/ -sanierungen
- Bereitstellung von Wohnraum
- Entwicklung von Stadtbezirken und Quartieren

Zuletzt wurde eine umfassende Wohnungsleerstandsanalyse im Jahr 2007 vorgelegt (Datenbasis 2006). Eine Aktualisierung war daher dringend erforderlich.

Mit diesem Bericht sollen empirisch fundierte Daten zum Wohnungsleerstand unter Einbeziehung der räumlichen Verteilung ausgewertet und dargestellt werden. Durch die vollständige Erhebung aller Gebäude mit Wohnraum kann ein relativ genaues Abbild der Leerstandssituation dargestellt werden.

Die Statistikstelle der Stadt Wuppertal hat damit ein Beobachtungsinstrument entwickelt, welches zukünftig in kürzeren Zeitabständen als bisher die Veränderung des Wohnungsleerstandes in der Stadt darstellen kann. Dementsprechend können getroffene Maßnahmen der Stadtentwicklung und Wohnungspolitik auf ihren Erfolg hin überprüft werden. Die Betrachtung von kleinräumigen Leerstandsverteilungen ermöglicht somit das Erkennen von Entwicklungen.

2. Methodik

Nachdem in der Wohnungsleerstandsanalyse 2007 noch verschiedene methodische Ansätze kombiniert wurden (Stromzählermethode, Fragebogen/Stichprobe, Abfrage des Leerstandes bei den in der ARGE Wohnen zusammengeschlossenen Wohnungsgesellschaften), konnten diese verschiedenen methodischen Ansätze verglichen werden. Dabei stellte sich die Stromzählermethode als valides Verfahren heraus, das mit überschaubarem Erfassungsaufwand kleinräumige Informationen über die Verteilung der Wohnungsleerstände im Stadtgebiet darstellen kann. Die vorliegende Wohnungsleerstandsanalyse basiert daher ausschließlich auf der Auswertung von Stromzählerdaten.

Als Indikator für eine leer stehende Wohnung wird ein jährlicher Stromverbrauch von unter 200 kWh pro Jahr festgelegt.

Basis für die Darstellung der Verteilung des kleinräumigen Wohnungsleerstands für das Jahr 2013 ist die Anzahl der Stromzähler der Wuppertaler Stadtwerke GmbH (WSW) aus der Ableseperiode 2013/2014 in Gebäuden mit Wohnraum. Die Datenlieferung umfasst alle Stromzähler an der Verbrauchsadresse, ohne Zähler für Allgemein- und Gewerbestrom. Separat werden die Zähler ausgewiesen, deren Verbrauch kleiner als 200 kWh in der letzten Abrechnungsperiode war. Bei diesen Niedrigverbräuchen wird unterstellt, dass es sich um leer stehende Wohnungen handelt. Dieses Verfahren hat sich bei der ersten Wohnungsleerstandsanalyse für das Jahr 2006 bewährt. Damals wurde neben der Auswertung der Stromzählerdaten auch eine Eigentümerbefragung vorgenommen, um die Ergebnisse aus der Stromzählervariante überprüfen zu können. Als leer stehend wurden alle Wohneinheiten definiert, die länger als drei Monate unbewohnt waren, um die allgemeine Fluktuation durch Mieterwechsel weitgehend auszuschließen. Die errechneten Leerstandsquoten aus der Umfrage stimmten dabei mit denen aus der Berechnung auf Stromzählerbasis (mit einem Verbrauch unter 200 kWh) überein.

Die Datenlieferung der Stromverbrauchsdaten für den Abrechnungszeitraum 2013/2014 umfasste den kompletten Stromzählerbestand. Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh in der Abrechnungsperiode wurden einzeln ausgewiesen. Allerdings entspricht die Zahl der Stromzähler in einem Gebäude nicht immer genau der Zahl der dort vorhandenen Wohnungen. Dies kann z.B. daran liegen, dass auch Garagen, Ampelanlagen und andere bauliche Anlagen einen eigenen Zähler besitzen und unter derselben Adresse geführt werden, wie das dazugehörige Gebäude.

Der Wohnungsbestand in Gebäuden mit Wohnraum, der in der Gebäudedatei der Statistikstelle auf Basis der Volkszählung 1987 erfasst und anschließend fortgeschrieben wurde, beläuft sich zum 31.12.2013 auf 197.101 Wohnungen.

Der absolute Zählerbestand bzw. die Zahl der Zähler mit Niedrigverbräuchen können also nicht mit der Anzahl der Wohnungen bzw. der leer stehenden Wohnungen gleichgesetzt werden. Da sich die Abweichungen zwischen dem Bestand an Stromzählern und der Zahl

der Wohnungen relativ gleichmäßig über das Stadtgebiet verteilen und auch hinsichtlich des Gebäudealters und der Gebäudegröße keine auffälligen Häufungen erkennbar sind, können die Daten zur Ermittlung von Leerstandsquoten und räumlichen Leerstandskonzentrationen verwendet werden.

Um eine Entwicklung des Wohnungsleerstandes darstellen zu können, wurden neben den Stromzählerdaten aus der Abrechnungsperiode 2013/2014 auch die Daten aus den Ablesezeiträumen 2006/2007 sowie 2012/2013 mit derselben Methodik berechnet und aufbereitet.

Eine differenzierte kleinräumige Betrachtung der Verteilung des Wohnungsleerstandes wird im Anhang in Form thematischer Karten dargestellt. Die Karten 1 bis 3 sowie 7 bis 9 stellen den Wohnungsleerstand auf Ebene der 69 Wuppertaler Quartiere dar.

Die Darstellung auf Ebene der Baublöcke (Karten 4 bis 6) ist geeignet, um Wohnungsleerstandskonzentrationen kleinteilig aufzuzeigen.

An dieser Stelle sei darauf verwiesen, dass die Wohnungsmarktstudie der Bergischen Universität (vgl. Spars/Busch, 2014, S. 32 ff.) andere Leerstandszahlen ermittelt. Diese Unterschiede resultieren daraus, dass die Datengrundlage dieser Wohnungsmarktstudie auf Daten der Gebäude- und Wohnungszählung aus dem bundesweiten Zensus (Datenstand: 9. Mai 2011) beruht.

Aufbereitung und Bereinigung der Daten

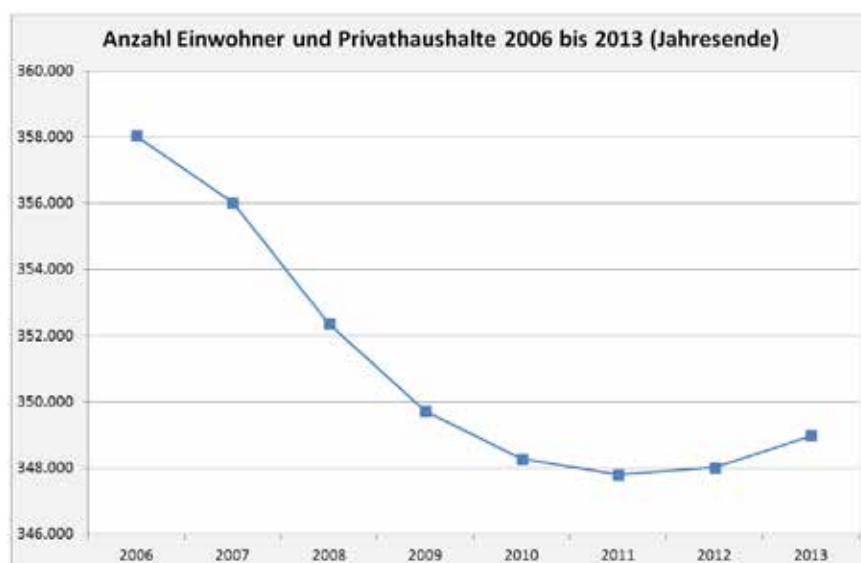
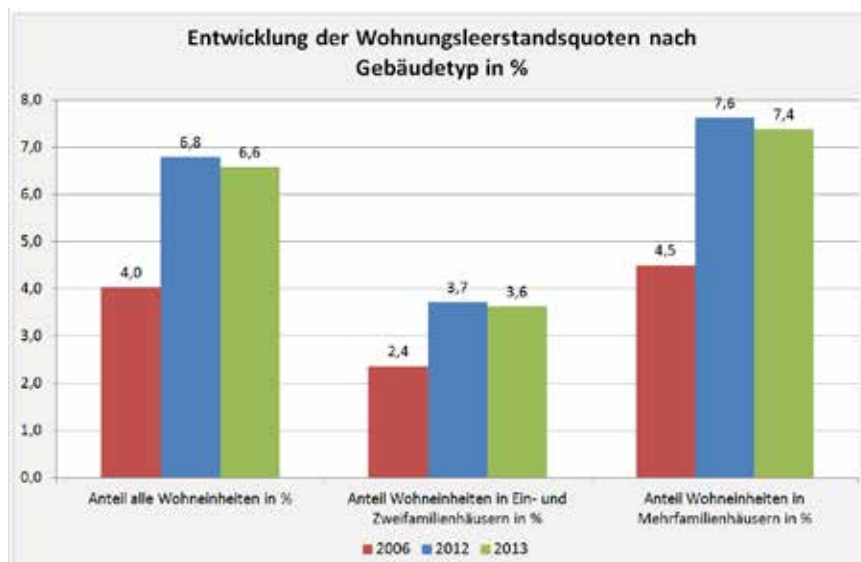
Die von den Stadtwerken gelieferten Daten aus dem Ablesezeitraum 2013/2014 werden über die

Adresse mit den Haushalten und der Anzahl der Wohnungen der Gebäudedatei zum Stichtag 31.12.2013 verknüpft. Diese Verknüpfung der Zählerdaten mit den Statistikdaten dient der Plausibilitätsprüfung. Fälle, in denen eine große Abweichung zwischen der Anzahl der Stromzählerdaten und der Anzahl der Wohnungen aus der Gebäudedatei nicht zu klären ist, werden aus der weiteren Berechnung ausgeschlossen.

Berücksichtigt werden alle Gebäude mit Wohnraum aus der Gebäudedatei, also Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser sowie Nichtwohngebäude mit Wohnraum. Bei letzteren handelt es sich um Gebäude, in denen mindestens die Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Nichtwohnzwecken genutzt wird. Wohnheime werden nicht berücksichtigt.

Anhand der verbleibenden Datensätze wird die Leerstandsquote gebildet, indem die Stromzähler mit einem Geringverbrauch zu allen Stromzählern im Gebäude ins Verhältnis gesetzt werden.

3. Ergebnisse/Auswertungen



Wohnungsleerstand insgesamt

Die gesamtstädtische Leerstandsquote dieser bereinigten Basisdatei liegt bei 6,6 % und resultiert aus 182.627 zu berücksichtigenden Zählern, davon 11.993 Zähler mit einem Verbrauch von weniger als 200 kWh in der Jahresabrechnung ^{1), 2)}. Dieser prozentuale Wert stimmt mit dem Wert der unbereinigten Stromzählerdaten überein. Ausgehend von 197.101 Wohnungen ergibt dies eine Anzahl von 12.950 leer stehenden Wohnungen.

Gegenüber dem Untersuchungsjahr 2006 stieg - bei Anwendung des gleichen methodischen Ansatzes - die gesamtstädtische Leerstandsquote von 4 % auf 6,6 % an. In diesem Zeitraum verlor die Stadt Wuppertal 9.067 Einwohner bzw. 2,5 % ihrer Bevölkerung. Ausgehend von rund 7.800 leer stehenden Wohnungen im Jahr 2006 wuchs die Anzahl der leer stehenden Wohnungen bis zum Jahr 2013 um 5.141 auf 12.950 Wohneinheiten an.

Die im Abrechnungszeitraum 2012 ermittelte gesamtstädtische Leerstandsquote lag bei 6,8 %. Der leichte Rückgang der aktuellen Leerstandsquote gegenüber der vorhergehenden Stromzählerauswertungsperiode korrespondiert mit dem leichten Anstieg der Einwohnerzahl von 348.014 im Jahr 2012 auf 348.976 im Jahr 2013 (+ 962 Einwohner).

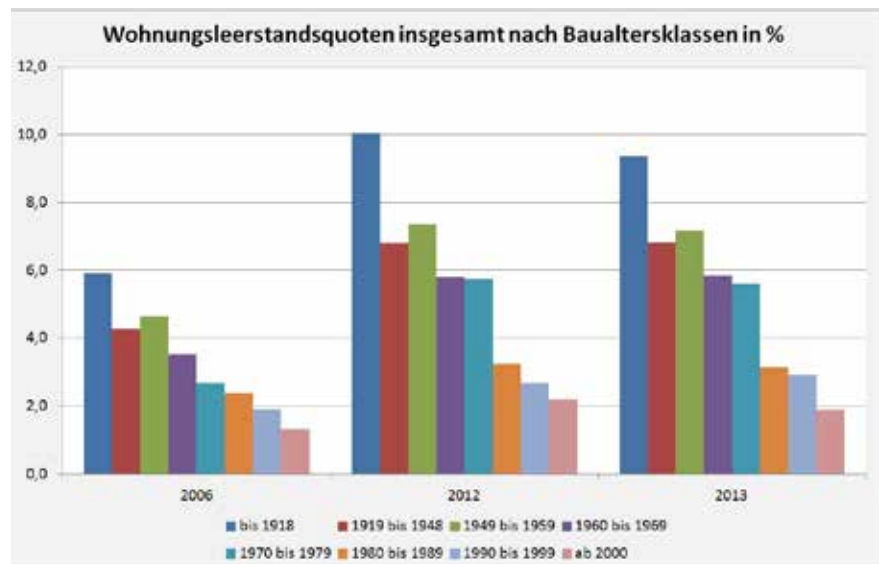
Räumliche Schwerpunkte mit überdurchschnittlichen Leerstandsquoten finden sich entlang der Talachse und insbesondere im Osten Wuppertals (vgl. Karte 1). Besonders stark betroffen sind die Quartiere Oberbarmen-Schwarzbach (60), Wichlinghausen-Süd (61), Rott (54) und Langerfeld-Mitte (80), aber auch das Quartier Rehsiepen (92).

Betrachtet man die Leerstandssituation getrennt nach Ein- und Zweifamilienhäusern sowie nach Mehrfamilienhäusern, so weichen die Leerstandsquoten erheblich voneinander ab.

Wohnungsleerstand in Ein- und Zweifamilienhäusern (EZFH)

Die Leerstandsquote in Ein- und Zweifamilienhäusern ist mit 3,6 % erwartungsgemäß deutlich geringer als im Leerstandsdurchschnitt aller Wohnungen. Gegenüber dem Jahr 2006 stieg die Leerstandsquote von 2,4 % auf 3,6 % an. Von den 38.863 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern standen im Jahr 2013 somit 1.406 Wohnungen leer.

Überproportional betroffen sind Altbauten mit einem Baujahr bis 1918, deren Leerstandsquote bei knapp 6 % liegt. In den Baualtersklassen der Jahre 1919 und 1969 variierte der Leerstand zwischen 3,8 % und 4,1 %. In den folgenden Baualtersklassen (ab 1970) sinkt der Anteil der leer stehenden Wohnungen sukzessive auf 1,5 % (für die Baualtersklasse ab 2000) ab.



Räumlich konzentriert sich der Leerstand entlang der Talachse. Aber auch einzelne Quartiere in Langerfeld, im Stadtbezirk Barmen (Quartier 56 Hatzfeld), im Stadtbezirk Ronsdorf (Quartier 95 Erbschlö-Linde) sowie im Stadtbezirk Cronenberg (Quartiere 40 Cronenberg-Mitte, 43 Cronenfeld und 45 Sudberg) weisen überdurchschnittliche Leerstandsquoten auf (vgl. Karte 2). Insgesamt sind aber die klassischen Eigenheimgebiete am Stadtrand bisher nicht von deutlich erhöhten Leerstandsquoten betroffen.

Bei den erhöhten Leerstandsquoten in den Quartieren der Talachse handelt es nicht um typische Ein- und Zweifamilienhäuser im Sinne von Eigenheimen, die in diesen typischen Gründerzeitquartieren auch kaum anzutreffen sind. In der Regel handelt es sich eher um kleinere Mehrfamilienhäuser mit nur zwei Wohneinheiten, oftmals auch kombiniert mit Gewerbe-, Dienstleistungs- und Einzelhandelsnutzungen (z.B. Gründerzeitgebäude mit Ladenlokal im Erdgeschoss).

1) Von der WSW wurden 201.354 Stromzählerdatensätze geliefert. Durch die Identifizierung von Stromzählern, bei denen es sich nicht um Wohnraum handelt sowie den Ausschluss von Datensätzen aus der Stromzählerdatei, bei denen die dort angegebene Anzahl der Verbrauchszähler nicht mit der Anzahl der Wohnungen der Gebäudedatei übereinstimmt, verringert sich die Anzahl der zu berücksichtigenden Stromzähler auf 182.627.

2) Im weiteren Verlauf dieses Berichtes werden alle Zahlenwerte ungerundet angegeben, da bei gerundetem Zahlenmaterial Rundungsfehler auftreten.

Baujahr	Leerstandsquoten insgesamt in %			Leerstandsquoten in Ein- und Zweifamilienhäusern in %			Leerstandsquoten in Mehrfamilienhäusern in %		
	2006	2012	2013	2006	2012	2013	2006	2012	2013
bis 1918	5,9	10,0	9,4	4,1	6,4	5,9	6,2	10,7	10,0
1919 bis 1948	4,3	6,8	6,8	2,8	4,0	3,8	5,0	8,1	8,3
1949 bis 1959	4,6	7,3	7,2	2,6	4,2	4,1	5,0	7,9	7,7
1960 bis 1969	3,5	5,8	5,8	2,0	3,4	3,8	3,8	6,3	6,3
1970 bis 1979	2,7	5,8	5,6	1,8	3,0	3,1	3,0	6,6	6,4
1980 bis 1989	2,4	3,2	3,1	1,8	2,8	2,4	2,8	3,5	3,6
1990 bis 1999	1,9	2,7	2,9	0,9	1,5	1,9	2,3	3,1	3,3
ab 2000	1,3	2,2	1,9	0,6	1,8	1,5	2,1	2,7	2,4
unbekannt	1,6	9,0	7,7	1,8	2,7	1,9	1,5	10,7	9,3
Summe	4,0	6,8	6,6	2,4	3,7	3,6	4,5	7,6	7,4

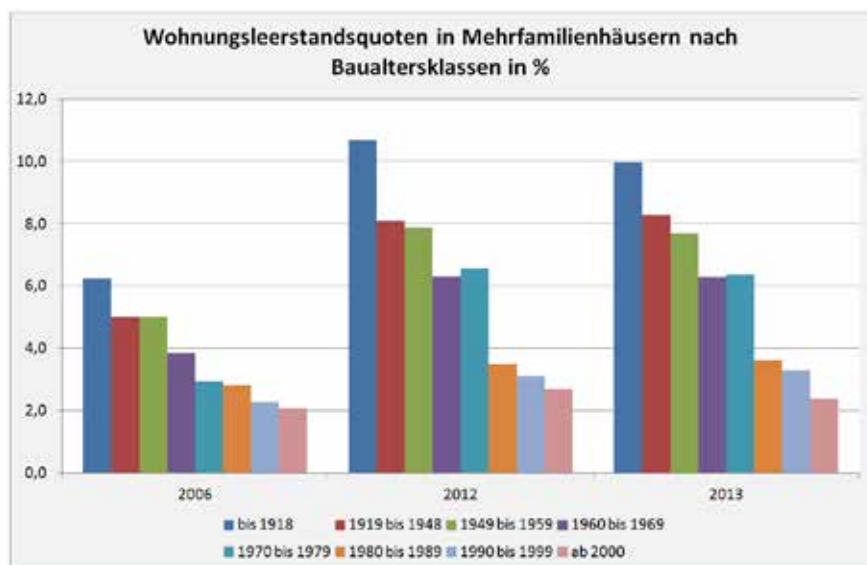
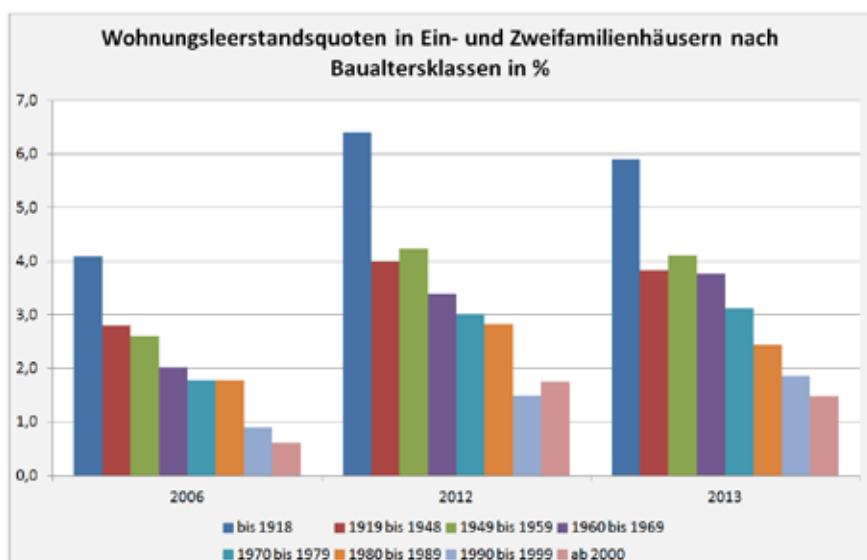
Insbesondere entlang der Talachse nahm der Leerstand gegenüber dem Jahr 2006 überdurchschnittlich zu, wie anhand der Karte 8 zu erkennen ist. Davon ausgenommen ist das Quartier Elberfeld-Mitte (00). Hier verringerte sich der Leerstand um 4,5 Prozentpunkte.

Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern (MFH)

Der Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern liegt mit 7,4 % erwartungsgemäß etwas über dem Leerstandsdurchschnitt aller Wohnungen. In absoluten Zahlen ausgedrückt standen 11.337 der 153.597 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern leer.

Bei den Mehrfamilienhäusern nimmt die Leerstandsquote über alle drei Beobachtungszeiträume mit dem Alter der Gebäude zu. Insbesondere ist ein hoher Leerstand in den Altbauten mit einem Baujahr bis 1918 zu beobachten. Im Jahr 2013 stand genau jede zehnte Wohnung in dieser Baualtersklasse leer. Mehrfamilienhäuser mit einem Baujahr ab dem Jahr 2000 wiesen zum gleichen Zeitpunkt nur einen Leerstand von 2,4 % auf.

Hinsichtlich der Anzahl der Wohneinheiten innerhalb eines Gebäudes gibt es keine signifikanten Unterschiede bei den Leerstandsquoten. Die höchsten Leerstände verzeichnen Gebäude mit 3 bis 4 Wohnungen (8,1 %) und Hochhäuser mit 40 und mehr Wohneinheiten (8,5 %). Hochhäuser weisen mit einer Zunahme von 5 Prozentpunkten zugleich den höchsten Leerstandszuwachs verglichen mit dem Jahr 2006 (3,5 %) auf.



Die thematische Karte im Anhang (vgl. Karte 3) veranschaulicht, dass sich der Leerstand in Mehrfamilienhäusern im Wuppertaler Osten konzentriert. Im Stadtbezirk Ronsdorf ist das Quartier Rehsiepen stark betroffen.

Anzahl Wohnungen	Leerstandsquoten in %		
	2006	2012	2013
bis 2 Wohnungen	2,4	3,7	3,6
bis 4 Wohnungen	4,7	8,3	8,1
bis 8 Wohnungen	4,4	7,3	7,0
bis 12 Wohnungen	4,7	7,3	7,4
bis 20 Wohnungen	4,4	8,3	7,6
bis 40 Wohnungen	4,4	6,3	6,1
mehr als 40 Wohnungen	3,5	8,9	8,5
Summe	4,0	6,8	6,6

Der Leerstand in diesem Quartier konzentriert sich nahezu ausschließlich auf die Mehrfamilienhaussiedlung im Mohrhennsfeld (Hochhaussiedlung Rehsiepen).

Weiterhin zeigen sich überdurchschnittliche Leerstände entlang der Talachse sowie im Quartier Lüntenbeck (34) und im Stadtbezirk Cronenberg in den Quartieren Cronenfeld (43) und Berghausen (44).

Bei der Betrachtung der Veränderung der Leerstandssituation auf Quartiersebene der Jahre 2006 und 2013 (vgl. Karte 9) fällt die negative Entwicklung im Osten der Stadt auf. Besonders ungünstig entwickelte sich die Situation im Quartier Rehsiepen mit einem Anstieg von 4,1 % auf 20,9 %. Aber auch in einigen Quartieren der Stadtbezirke Elberfeld-West, Cronenberg und Vohwinkel konnte eine überdurchschnittliche Zunahme des Leerstands festgestellt werden. Nur in den beiden Quartieren Erbschlö-Linde (95) und Hammesberg (72) verbesserte sich die Leerstandssituation um -0,8 Prozentpunkte bzw. -0,6 Prozentpunkte.

Fazit

Mit dem Bevölkerungsrückgang zwischen den Jahren 2006 und 2013 um rund 9.000 Personen stieg der Wohnungsleerstand von 4 auf 6,6 Prozent an. Wie bereits in der letzten Wohnungsleerstandsanalyse aus dem Jahr 2007 aufgezeigt wurde, konzentriert sich der Leerstand räumlich in der Talachse und insbesondere auf den Osten Wuppertals; dies gilt unverändert.

Der Ein- und Zweifamilienhaus-Sektor ist trotz eines Anstieges der Wohnungsleerstandsquote von 2,4 (2006) auf 3,6 Prozent (2013) noch nicht in relevantem Maße betroffen und liegt nur leicht über der Fluktuationsreserve von 3 Prozent. Der Leerstand konzentriert sich weiterhin insbesondere auf Altbaubestände der Gründerzeitviertel sowie einzelne problematische Hochhaussiedlungen. Es ist jedoch kritisch im Blick zu behalten, wie sich zukünftig die Leerstände in diesem Segment vor dem Hintergrund zunehmend auf den Markt kommender Immobilien aus den 1960- und 70er Jahren entwickeln.

Der leichte Rückgang der Leerstandsquote um 0,2 Prozentpunkte von 6,8 % im Jahr 2012 auf 6,6 % im Jahr 2013 korrespondiert mit einem leichten Bevölkerungsanstieg in diesem Zeitraum um knapp 1.000 Personen.

Die weitere Entwicklung der Leerstandsquoten wird im Wesentlichen von der Bevölkerungsentwicklung abhängig sein. Allerdings ist auch bei einer stabilen Bevölkerungsentwicklung davon auszugehen, dass sich der Trend zu einem gespaltenen (Miet-)Wohnungsmarkt verstärken wird und für die, überwiegend im unteren Qualitätssegment angesiedelten, Leerstände auch zukünftig keine Nachfrage bestehen wird.

Durch Anwendung gleicher Kriterien bei regelmäßiger Auswertung ist die Stromzählerdatei ein geeignetes Instrument für die kontinuierliche Beobachtung der räumlichen und strukturellen Leerstandsentwicklung.

Wohnungsleerstandsquoten, Anzahl der Wohnungen und leer stehenden Wohnungen 2013

Quartier	Anzahl der Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	Anzahl der leer stehenden Wohnungen	
16 Buchenhofen	41	X	0,00
35 Industriestraße	103	X	0,00
22 Dönberg	2.581	52	2,03
25 Eckbusch	2.424	56	2,32
26 Siebeneick	1.075	30	2,82
38 Schrödersbusch	317	9	2,99
11 Varresbeck	2.233	73	3,27
95 Erbschlo-Linde	398	13	3,32
94 Blutfinke	2.517	85	3,37
59 Lichtenplatz	2.306	78	3,40
42 Hahnerberg	2.274	80	3,53
91 Blombach-Lohsiepen	1.537	55	3,61
33 Schöller-Dornap	1.534	56	3,64
31 Osterholz	1.578	58	3,68
24 Beek	1.475	55	3,76
34 Lüntenbeck	579	24	4,07
41 Kullenhahn	920	38	4,15
93 Schenkstraße	1.814	75	4,16
72 Hammesberg	687	29	4,23
90 Ronsdorf-Mitte/Nord	4.184	178	4,26
45 Sudberg	1.135	49	4,30
87 Beyenburg-Mitte	1.545	68	4,41
21 Uellendahl-Ost	3.473	156	4,49
36 Westring	1.921	87	4,52
64 Nächstebreck-West	3.720	170	4,56
23 Nevigeser Straße	3.388	160	4,71
37 Höhe	2.532	121	4,76
46 Kohlfurth	249	12	4,76
20 Uellendahl-West	5.485	273	4,98
13 Brill	2.772	141	5,09
83 Hilgershöhe	1.691	88	5,23
56 Hatzfeld	2.215	116	5,26
04 Griffenberg	6.437	342	5,31
88 Herbringhausen	1.164	65	5,58
53 Clausen	1.536	86	5,63
05 Friedrichsberg	3.601	207	5,76
03 Südstadt	6.087	365	6,00
32 Tesche	2.274	139	6,09
86 Ehrenberg	1.260	77	6,10
15 Zoo	2.278	143	6,26
84 Löhlerlen	1.033	65	6,30
40 Cronenberg-Mitte	3.487	220	6,32
30 Vohwinkel-Mitte	5.041	322	6,39
63 Nächstebreck-Ost	3.416	223	6,53
10 Sonnborn	2.383	171	7,18
02 Ostersbaum	8.818	634	7,19
57 Kothen	5.085	366	7,21
55 Sedansberg	5.945	435	7,31
71 Heldt	4.366	323	7,39
85 Fleute	1.149	86	7,50
01 Nordstadt	10.707	807	7,54
51 Friedrich-Engels-Allee	4.206	323	7,68
70 Heckinghausen	7.189	553	7,69
52 Loh	2.778	220	7,91
44 Berghausen	1.197	95	7,94
12 Nützenberg	3.299	264	8,02
50 Barmen-Mitte	2.830	233	8,22
58 Hesselberg	1.551	128	8,23
00 Elberfeld-Mitte	3.718	315	8,48
82 Jesinghauser Straße	1.022	88	8,59
14 Arrenberg	3.047	265	8,70
62 Wichlinghausen-Nord	3.106	282	9,07
43 Cronenfeld	2.066	190	9,18
81 Rauental	1.974	181	9,19
54 Rott	5.846	545	9,32
61 Wichlinghausen-Süd	5.557	536	9,63
80 Langerfeld-Mitte	2.710	268	9,88
60 Oberbarmen-Schwarzbach	7.242	745	10,29
92 Rehsiepen	993	184	18,55
Wuppertal gesamt	197.101	12.950	



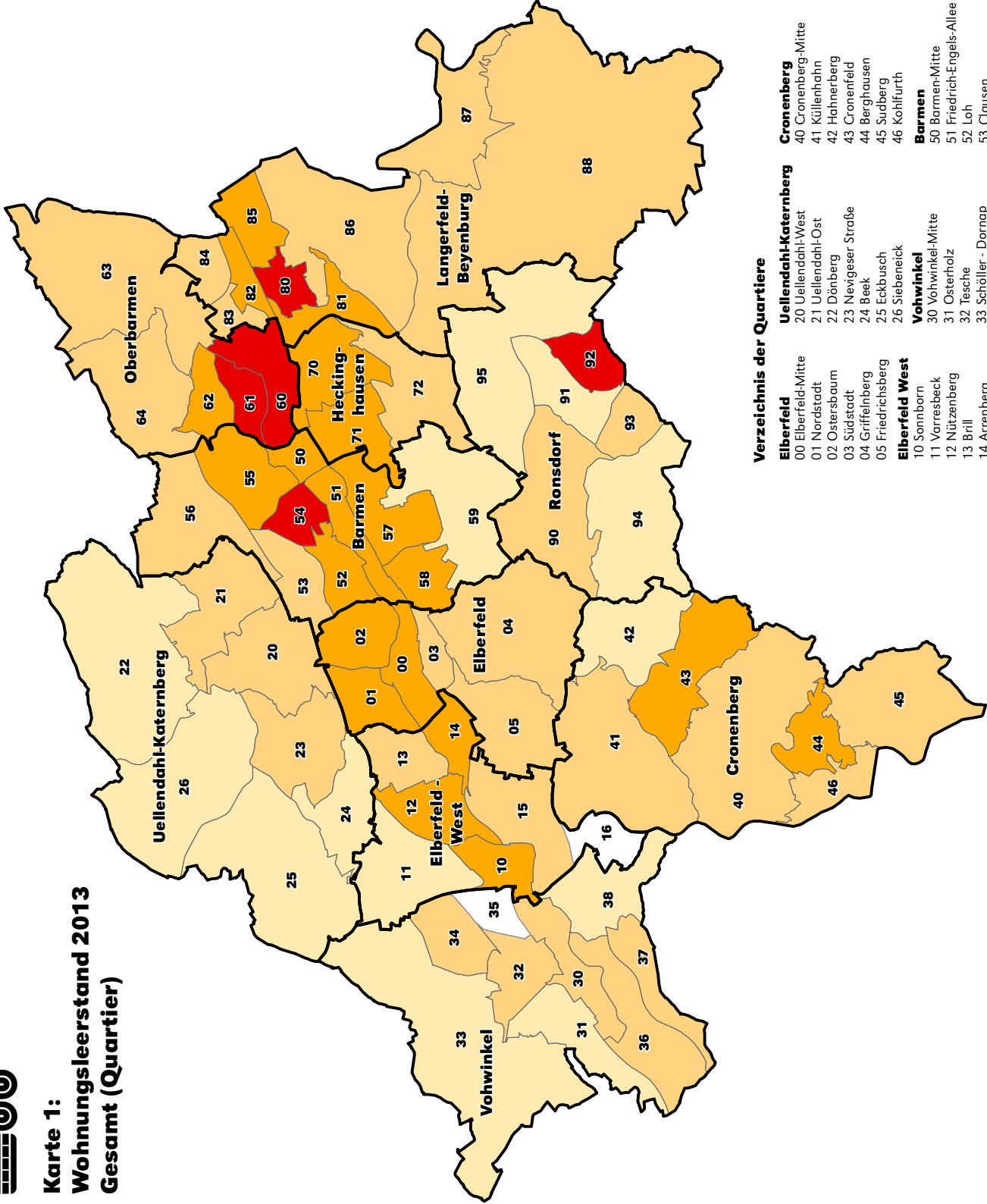
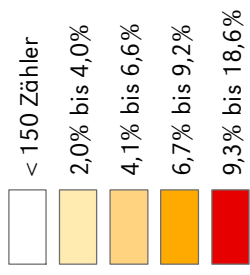
Karte 1: Wohnungsleerstand 2013 Gesamt (Quartier)

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Stadtbezirke

Anteil Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Gesamtzählern 2013

gesamtseltädtischer Durchschnitt: 6,6%



Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000

Verzeichnis der Quartiere

- | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Elberfeld | 00 Elberfeld-Mitte | Cronenberg | 40 Cronenberg-Mitte | Oberbarmen | 60 Oberbarmen-Schwarzbach | Langerfeld - Beyenburg | 80 Langerfeld-Mitte |
| 01 Nordstadt | 02 Ostertal | 03 Südstadt | 04 Griffelberg | 05 Friedrichsberg | 06 Vohwinkel | 07 Vohwinkel-Mitte | 08 Vohwinkel-Ost |
| 09 Vohwinkel-West | 10 Vohwinkel-Ost | 11 Vohwinkel-Nord | 12 Vohwinkel-Süd | 13 Vohwinkel-Nordost | 14 Vohwinkel-Südost | 15 Vohwinkel-Südwest | 16 Vohwinkel-Nordwest |
| 17 Vohwinkel-Südwest | 18 Vohwinkel-Nordwest | 19 Vohwinkel-Nordost | 20 Vohwinkel-Südost | 21 Vohwinkel-Mitte | 22 Vohwinkel-Nord | 23 Vohwinkel-Süd | 24 Vohwinkel-Ost |
| 25 Vohwinkel-West | 26 Vohwinkel-Ost | 27 Vohwinkel-Nord | 28 Vohwinkel-Süd | 29 Vohwinkel-Nordost | 30 Vohwinkel-Südost | 31 Vohwinkel-Nordwest | 32 Vohwinkel-Südwest |
| 33 Vohwinkel-Nordwest | 34 Vohwinkel-Südwest | 35 Vohwinkel-Nordost | 36 Vohwinkel-Südost | 37 Vohwinkel-Mitte | 38 Vohwinkel-Nord | 39 Vohwinkel-Süd | 40 Vohwinkel-Ost |
| 41 Vohwinkel-West | 42 Vohwinkel-Ost | 43 Vohwinkel-Nord | 44 Vohwinkel-Süd | 45 Vohwinkel-Nordost | 46 Vohwinkel-Südost | 47 Vohwinkel-Nordwest | 48 Vohwinkel-Südwest |
| 49 Vohwinkel-Nordwest | 50 Vohwinkel-Südwest | 51 Vohwinkel-Nordost | 52 Vohwinkel-Südost | 53 Vohwinkel-Mitte | 54 Vohwinkel-Nord | 55 Vohwinkel-Süd | 56 Vohwinkel-Nordost |
| 57 Vohwinkel-Südost | 58 Vohwinkel-Nordwest | 59 Vohwinkel-Südwest | 60 Vohwinkel-Nordost | 61 Vohwinkel-Südost | 62 Vohwinkel-Nordwest | 63 Vohwinkel-Südwest | 64 Vohwinkel-Nordwest |
| 65 Vohwinkel-Südwest | 66 Vohwinkel-Nordwest | 67 Vohwinkel-Südwest | 68 Vohwinkel-Nordwest | 69 Vohwinkel-Südwest | 70 Vohwinkel-Nordwest | 71 Vohwinkel-Südwest | 72 Vohwinkel-Nordwest |
| 73 Vohwinkel-Südwest | 74 Vohwinkel-Nordwest | 75 Vohwinkel-Südwest | 76 Vohwinkel-Nordwest | 77 Vohwinkel-Südwest | 78 Vohwinkel-Nordwest | 79 Vohwinkel-Südwest | 80 Vohwinkel-Nordwest |
| 81 Vohwinkel-Südwest | 82 Vohwinkel-Nordwest | 83 Vohwinkel-Südwest | 84 Vohwinkel-Nordwest | 85 Vohwinkel-Südwest | 86 Vohwinkel-Nordwest | 87 Vohwinkel-Südwest | 88 Vohwinkel-Nordwest |
| 89 Vohwinkel-Südwest | 90 Vohwinkel-Nordwest | 91 Vohwinkel-Südwest | 92 Vohwinkel-Nordwest | 93 Vohwinkel-Südwest | 94 Vohwinkel-Nordwest | 95 Vohwinkel-Südwest | 96 Vohwinkel-Nordwest |
| 97 Vohwinkel-Südwest | 98 Vohwinkel-Nordwest | 99 Vohwinkel-Südwest | 100 Vohwinkel-Nordwest | 101 Vohwinkel-Südwest | 102 Vohwinkel-Nordwest | 103 Vohwinkel-Südwest | 104 Vohwinkel-Nordwest |
| 105 Vohwinkel-Südwest | 106 Vohwinkel-Nordwest | 107 Vohwinkel-Südwest | 108 Vohwinkel-Nordwest | 109 Vohwinkel-Südwest | 110 Vohwinkel-Nordwest | 111 Vohwinkel-Südwest | 112 Vohwinkel-Nordwest |
| 113 Vohwinkel-Südwest | 114 Vohwinkel-Nordwest | 115 Vohwinkel-Südwest | 116 Vohwinkel-Nordwest | 117 Vohwinkel-Südwest | 118 Vohwinkel-Nordwest | 119 Vohwinkel-Südwest | 120 Vohwinkel-Nordwest |
| 121 Vohwinkel-Südwest | 122 Vohwinkel-Nordwest | 123 Vohwinkel-Südwest | 124 Vohwinkel-Nordwest | 125 Vohwinkel-Südwest | 126 Vohwinkel-Nordwest | 127 Vohwinkel-Südwest | 128 Vohwinkel-Nordwest |
| 129 Vohwinkel-Südwest | 130 Vohwinkel-Nordwest | 131 Vohwinkel-Südwest | 132 Vohwinkel-Nordwest | 133 Vohwinkel-Südwest | 134 Vohwinkel-Nordwest | 135 Vohwinkel-Südwest | 136 Vohwinkel-Nordwest |
| 137 Vohwinkel-Südwest | 138 Vohwinkel-Nordwest | 139 Vohwinkel-Südwest | 140 Vohwinkel-Nordwest | 141 Vohwinkel-Südwest | 142 Vohwinkel-Nordwest | 143 Vohwinkel-Südwest | 144 Vohwinkel-Nordwest |
| 145 Vohwinkel-Südwest | 146 Vohwinkel-Nordwest | 147 Vohwinkel-Südwest | 148 Vohwinkel-Nordwest | 149 Vohwinkel-Südwest | 150 Vohwinkel-Nordwest | 151 Vohwinkel-Südwest | 152 Vohwinkel-Nordwest |
| 153 Vohwinkel-Südwest | 154 Vohwinkel-Nordwest | 155 Vohwinkel-Südwest | 156 Vohwinkel-Nordwest | 157 Vohwinkel-Südwest | 158 Vohwinkel-Nordwest | 159 Vohwinkel-Südwest | 160 Vohwinkel-Nordwest |
| 161 Vohwinkel-Südwest | 162 Vohwinkel-Nordwest | 163 Vohwinkel-Südwest | 164 Vohwinkel-Nordwest | 165 Vohwinkel-Südwest | 166 Vohwinkel-Nordwest | 167 Vohwinkel-Südwest | 168 Vohwinkel-Nordwest |
| 169 Vohwinkel-Südwest | 170 Vohwinkel-Nordwest | 171 Vohwinkel-Südwest | 172 Vohwinkel-Nordwest | 173 Vohwinkel-Südwest | 174 Vohwinkel-Nordwest | 175 Vohwinkel-Südwest | 176 Vohwinkel-Nordwest |
| 177 Vohwinkel-Südwest | 178 Vohwinkel-Nordwest | 179 Vohwinkel-Südwest | 180 Vohwinkel-Nordwest | 181 Vohwinkel-Südwest | 182 Vohwinkel-Nordwest | 183 Vohwinkel-Südwest | 184 Vohwinkel-Nordwest |
| 185 Vohwinkel-Südwest | 186 Vohwinkel-Nordwest | 187 Vohwinkel-Südwest | 188 Vohwinkel-Nordwest | 189 Vohwinkel-Südwest | 190 Vohwinkel-Nordwest | 191 Vohwinkel-Südwest | 192 Vohwinkel-Nordwest |
| 193 Vohwinkel-Südwest | 194 Vohwinkel-Nordwest | 195 Vohwinkel-Südwest | 196 Vohwinkel-Nordwest | 197 Vohwinkel-Südwest | 198 Vohwinkel-Nordwest | 199 Vohwinkel-Südwest | 200 Vohwinkel-Nordwest |



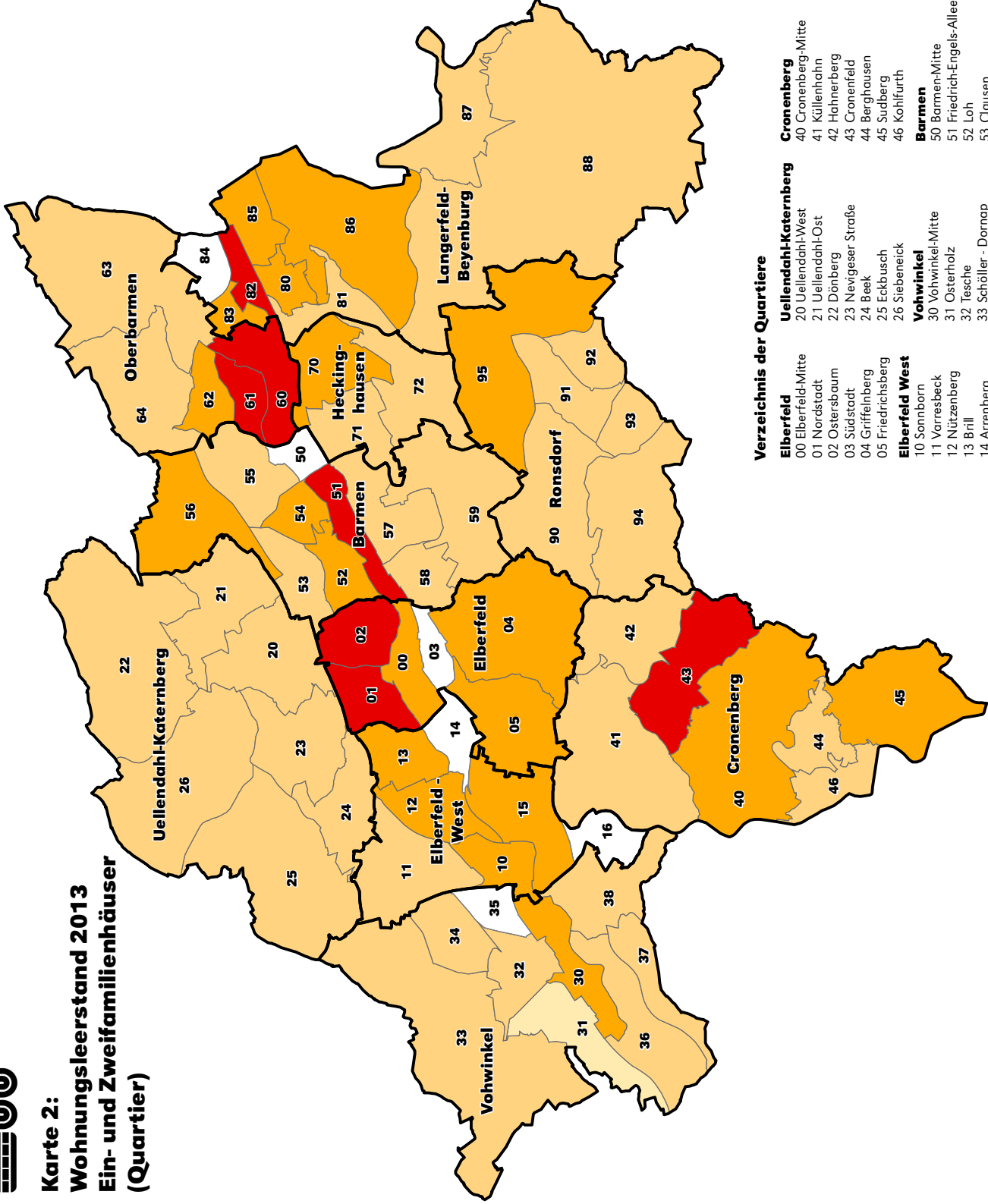
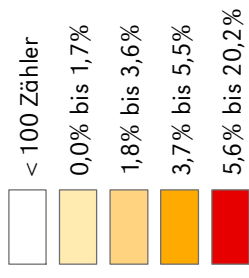
Karte 2: Wohnungsleerstand 2013 Ein- und Zweifamilienhäuser (Quartier)

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Stadtbezirke

Anteil Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Zählern in Ein- und Zweifamilienhäusern 2013

gesamstädtischer Durchschnitt: 3,6%



Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000

Verzeichnis der Quartiere

- | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Elberfeld | Uellendahl-Katernberg | Cronenberg | Oberbarmen | Langerfeld - Beyenburg |
| 00 Elberfeld-Mitte | 20 Uellendahl-West | 40 Cronenberg-Mitte | 60 Oberbarmen-Schwarzbach | 80 Langerfeld-Mitte |
| 01 Nordstadt | 21 Uellendahl-Ost | 41 Küllenhahn | 61 Wichlinghausen-Süd | 81 Rauental |
| 02 Ostersbaum | 22 Dönberg | 42 Hahnenberg | 62 Wichlinghausen-Nord | 82 Jesinghauser Straße |
| 03 Südstadt | 23 Nevigesser Straße | 43 Cronenfeld | 63 Nächstebreck-Ost | 83 Hilgershöhe |
| 04 Griffelberg | 24 Beek | 44 Berghausen | 64 Nächstebreck-West | 84 Löhrlen |
| 05 Friedrichsberg | 25 Eckbusch | 45 Sudberg | | 85 Fleute |
| Elberfeld West | 26 Siebeneick | 46 Kohlfurth | Heckinghausen | 86 Ehrenberg |
| 10 Sonnborn | 30 Vohwinkel-Mitte | Barmen | 70 Heckinghausen | 87 Beyenburg-Mitte |
| 11 Varresbeck | 31 Osterholz | 50 Barmen-Mitte | 71 Heidt | 88 Hammesberg |
| 12 Nützenberg | 32 Tesche | 51 Friedrich-Engels-Allee | | Ronsdorf |
| 13 Brill | 33 Schüller - Dornap | 52 Loh | 90 Ronsdorf-Mitte | 90 Ronsdorf-Mitte |
| 14 Arrenberg | 34 Lüntenbeck | 53 Clausen | 91 Blombach-Lohstepen | 91 Blombach-Lohstepen |
| 15 Zoo | 35 Industriestraße | 54 Rott | 92 Reinsiepen | 92 Reinsiepen |
| 16 Buchenhofen | 36 Westring | 55 Sedansberg | 93 Schenkstraße | 93 Schenkstraße |
| | 37 Höhe | 56 Hatzfeld | 94 Blutfinke | 94 Blutfinke |
| | 38 Schrödersbusch | 57 Kothen | 95 Erbschloß-Linde | 95 Erbschloß-Linde |
| | | 58 Hesselberg | | |
| | | 59 Lichtenplatz | | |



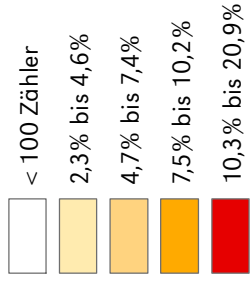
**Karte 3:
Wohnungsleerstand 2013
Mehrfamilienhäuser (Quartier)**

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Stadtbezirke

Anteil Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Zählern in Mehrfamilienhäusern 2013

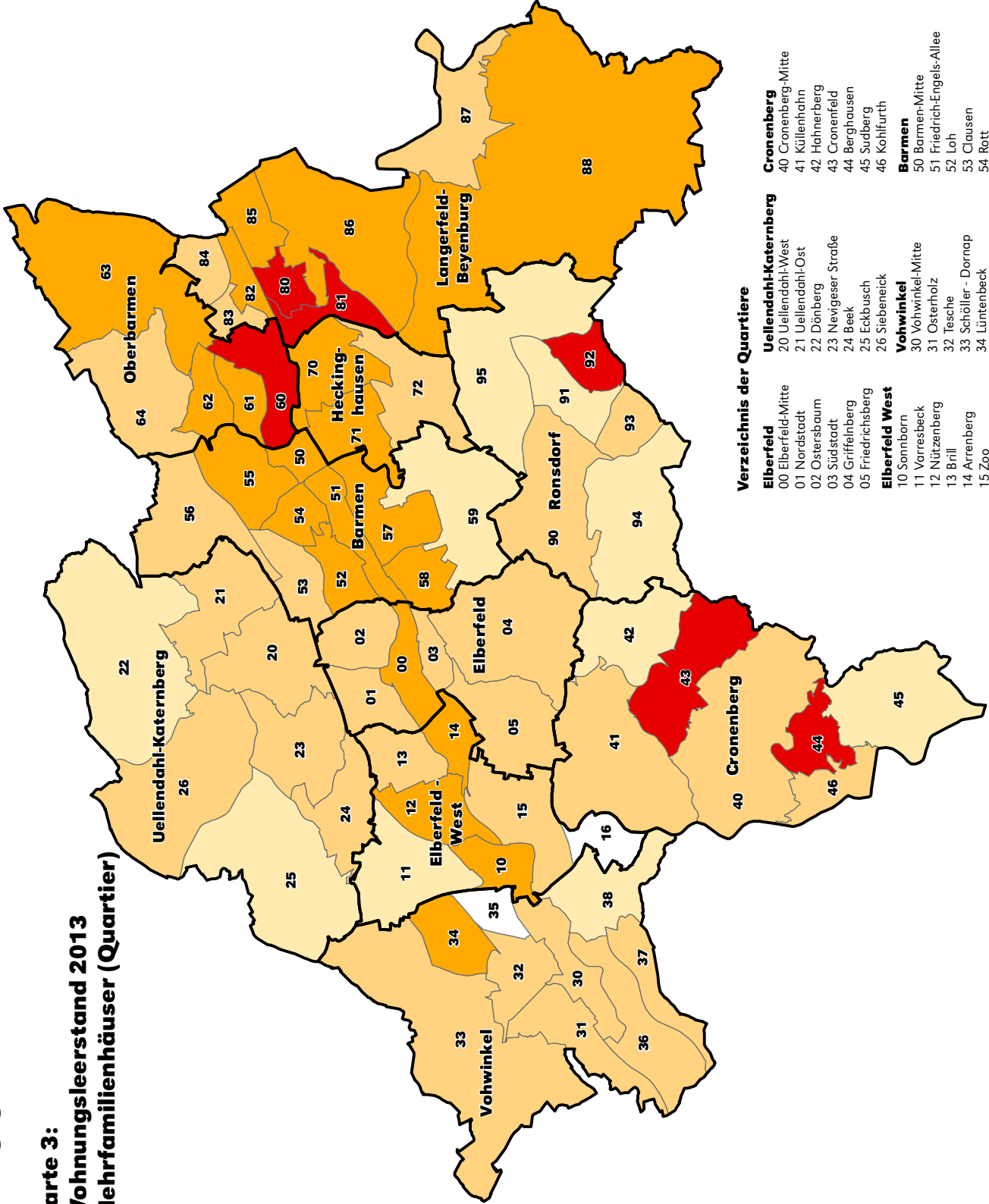
gesamstädtischer Durchschnitt: 7,4%



Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000



Verzeichnis der Quartiere

- | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Elberfeld | 00 Elberfeld-Mitte | Uellendahl-Katernberg | 20 Uellendahl-West | Cronenberg | 40 Cronenberg-Mitte | Oberbarmen | 60 Oberbarmen-Schwarzbach | Langerfeld - Beyenburg | 80 Langerfeld-Mitte |
| 01 Nordstadt | 21 Uellendahl-Ost | 41 Küllenhahn | 61 Wichlinghausen-Süd | 81 Rauental | 62 Wichlinghausen-Nord | 82 Jesinghauser Straße | 83 Hilgershöhe | 84 Löhrlen | 85 Fleute |
| 02 Ostersbaum | 22 Dönberg | 42 Hahnenberg | 63 Nächstebreck-Ost | 86 Ehrenberg | 23 Nevigesser Straße | 44 Berghausen | 64 Nächstebreck-West | 87 Beyenburg-Mitte | 88 Herbringhausen |
| 03 Südstadt | 24 Beek | 43 Cronenfeld | 04 Griffelberg | 44 Berghausen | 24 Beek | 45 Sudberg | Heckinghausen | 70 Heckinghausen | Ronsdorf |
| 04 Griffelberg | 25 Eckbusch | 44 Berghausen | 05 Friedrichsberg | 45 Sudberg | 25 Eckbusch | 46 Kohlfurth | 71 Heidt | 72 Hammesberg | 90 Ronsdorf-Mitte |
| 05 Friedrichsberg | 26 Siebeneick | 46 Kohlfurth | Elberfeld West | 26 Siebeneick | 30 Vohwinkel-Mitte | 50 Barmen-Mitte | 72 Hammesberg | 91 Blombach-Lohstepen | 92 Reinsiepen |
| 10 Sonnborn | 30 Vohwinkel-Mitte | 50 Barmen-Mitte | 11 Vohwinkel | 31 Osterholz | 31 Osterholz | 51 Friedrich-Engels-Allee | 71 Heidt | 93 Schenkstraße | 94 Blutfinke |
| 11 Vohwinkel | 31 Osterholz | 51 Friedrich-Engels-Allee | 12 Nützenberg | 32 Tesche | 32 Tesche | 52 Loh | 72 Hammesberg | 95 Erbschloß-Linde | |
| 12 Nützenberg | 32 Tesche | 52 Loh | 13 Brill | 33 Schüller - Dornap | 33 Schüller - Dornap | 53 Clausen | | | |
| 13 Brill | 33 Schüller - Dornap | 53 Clausen | 14 Arrenberg | 34 Lüntenberg | 34 Lüntenberg | 54 Rott | | | |
| 14 Arrenberg | 34 Lüntenberg | 54 Rott | 15 Zoo | 35 Industriestraße | 35 Industriestraße | 55 Sedansberg | | | |
| 15 Zoo | 35 Industriestraße | 55 Sedansberg | 16 Buchenhofen | 36 Westring | 36 Westring | 56 Hatzfeld | | | |
| 16 Buchenhofen | 36 Westring | 56 Hatzfeld | | 37 Höhe | 37 Höhe | 57 Kothen | | | |
| | 37 Höhe | 57 Kothen | | 38 Schrödersbusch | 38 Schrödersbusch | 58 Hesselberg | | | |
| | 38 Schrödersbusch | 58 Hesselberg | | | | 59 Lichtenplatz | | | |
| | | 59 Lichtenplatz | | | | | | | |



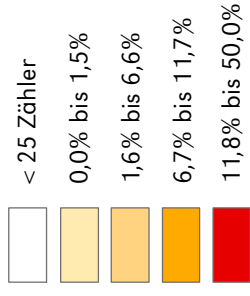
**Karte 4:
Wohnungsleerstand 2013
Gesamt (Baublock)**

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Stadtbezirke

Anteil Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Gesamtzählern 2013

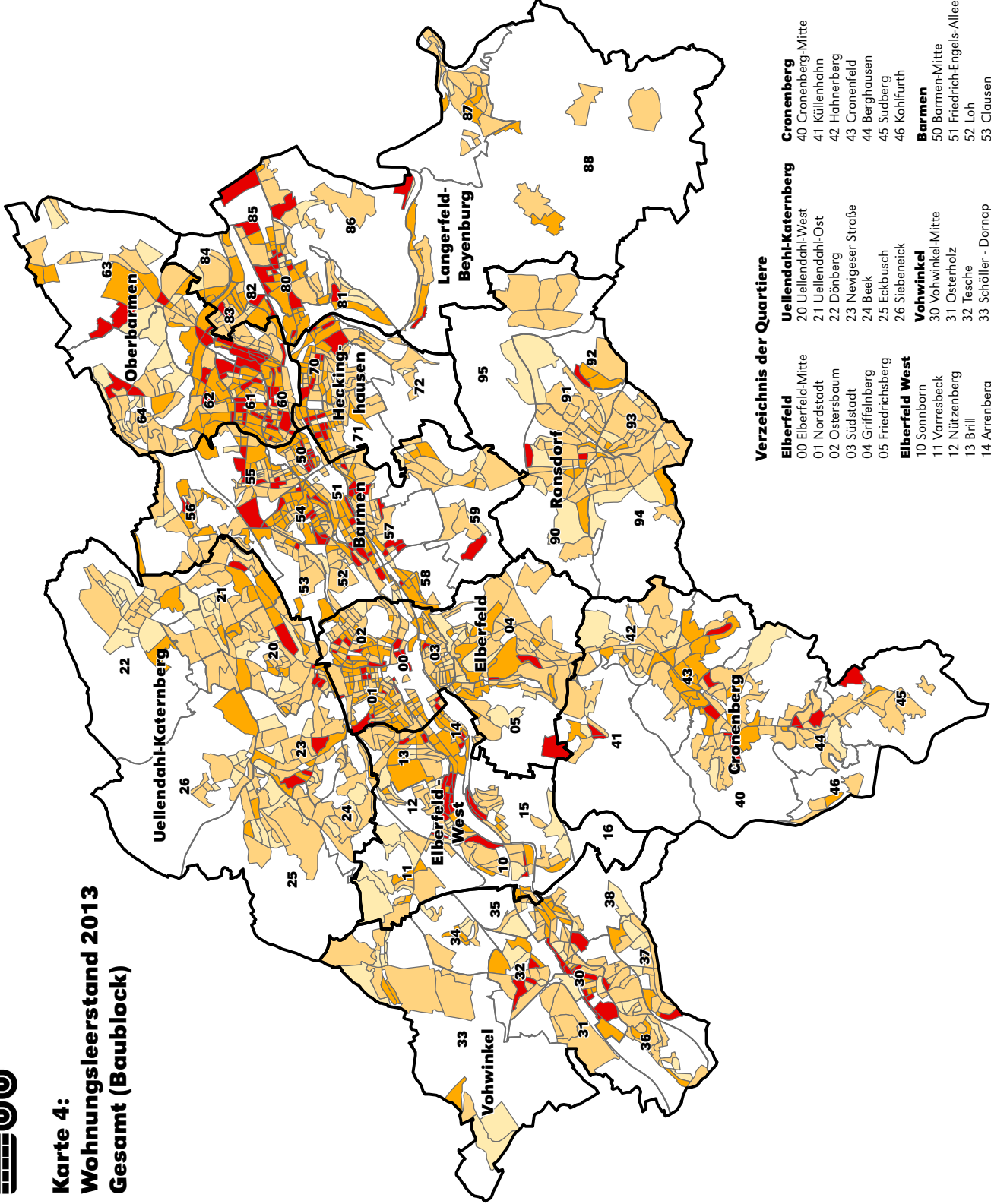
gesamstädtischer Durchschnitt: 6,6%



Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000



Verzeichnis der Quartiere

- | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Elberfeld | 00 Elberfeld-Mitte | Cronenberg | 40 Cronenberg-Mitte | Oberbarmen | 60 Oberbarmen-Schwarzbach | Langerfeld - Beyenburg | 80 Langerfeld-Mitte |
| 01 Nordstadt | 02 Ostertal | 03 Südstadt | 04 Griffelberg | 05 Friedrichsberg | 61 Wichlinghausen-Süd | 81 Rauental | 82 Jesinghauser Straße |
| 06 Vohwinkel | 07 Vohwinkel-Mitte | 08 Vohwinkel-Ost | 09 Vohwinkel-West | 10 Vohwinkel-Nord | 62 Wichlinghausen-Nord | 83 Hilgershöhe | 84 Löhrlern |
| 11 Vohwinkel-Süd | 12 Vohwinkel-Nord | 13 Vohwinkel-Süd | 14 Vohwinkel-Nord | 15 Vohwinkel-Süd | 63 Nächstebreck-Ost | 85 Fleute | 86 Ehrenberg |
| 16 Vohwinkel-Nord | 17 Vohwinkel-Süd | 18 Vohwinkel-Nord | 19 Vohwinkel-Süd | 20 Vohwinkel-Mitte | 64 Nächstebreck-West | 87 Beyenburg-Mitte | 88 Herbringhausen |
| 21 Vohwinkel-Mitte | 22 Vohwinkel-Ost | 23 Vohwinkel-West | 24 Vohwinkel-Nord | 25 Vohwinkel-Süd | 65 Nächstebreck-Mitte | 89 Ronsdorf | 90 Ronsdorf-Mitte |
| 26 Vohwinkel-Nord | 27 Vohwinkel-Süd | 28 Vohwinkel-Mitte | 29 Vohwinkel-Ost | 30 Vohwinkel-West | 66 Nächstebreck-Nord | 91 Blombach-Lohstepen | 92 Reinsiepen |
| 31 Vohwinkel-Nord | 32 Vohwinkel-Süd | 33 Vohwinkel-Mitte | 34 Vohwinkel-Ost | 35 Vohwinkel-West | 67 Nächstebreck-Süd | 93 Schenkstraße | 94 Blutfinke |
| 36 Vohwinkel-Nord | 37 Vohwinkel-Süd | 38 Vohwinkel-Mitte | 39 Vohwinkel-Ost | 40 Vohwinkel-West | 68 Nächstebreck-Nord | 95 Erbschloß-Linde | |

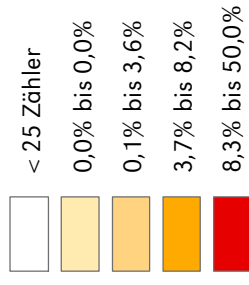


**Karte 5:
Wohnungsleerstand 2013
Ein- und Zweifamilienhäuser
(Baublock)**

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Stadtbezirke

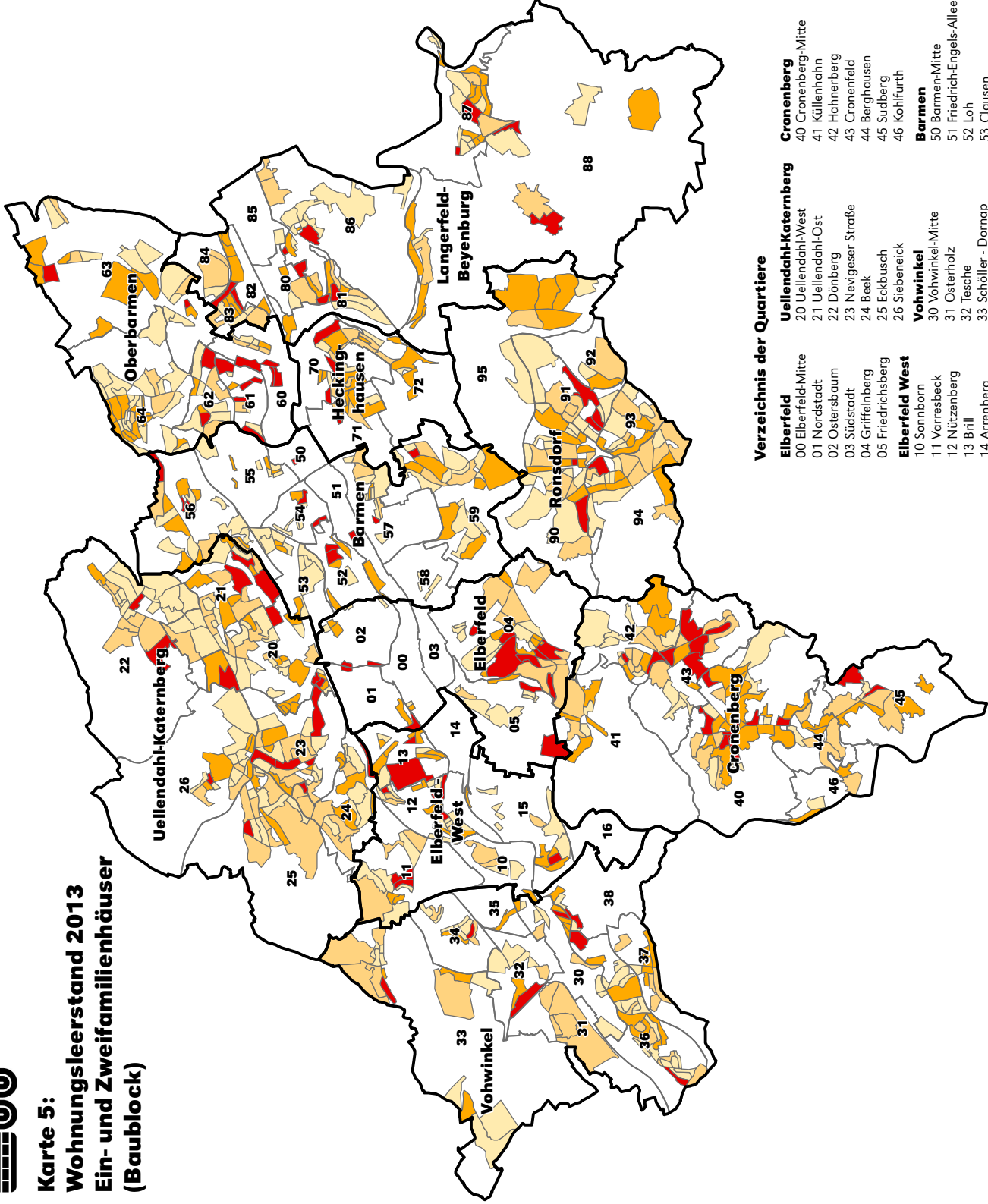
Anteil Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Zählern in Ein- und Zweifamilienhäusern 2013
gesamstädtischer Durchschnitt: 3,6%



Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000



Verzeichnis der Quartiere

- | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Elberfeld | 00 Elberfeld-Mitte | Cronenberg | 40 Cronenberg-Mitte | Oberbarmen | 60 Oberbarmen-Schwarzbach | Langerfeld - Beyenburg | 80 Langerfeld-Mitte |
| 01 Nordstadt | 02 Ostertal | 03 Südstadt | 04 Griffelberg | 05 Friedrichsberg | 10 Sonnborn | 11 Varresbeck | 12 Nützenberg |
| 13 Brill | 14 Arrenberg | 15 Zoo | 16 Buchenhofen | Uellendahl-Katernberg | 20 Uellendahl-West | 21 Uellendahl-Ost | 22 Dönberg |
| 23 Neigesser Straße | 24 Beek | 25 Eckbusch | 26 Siebeneick | 27 Tesche | 28 Schüller - Dornap | 29 Lüntenberg | 30 Industriestraße |
| 31 Vohwinkel | 32 Vohwinkel-Mitte | 33 Osterholz | 34 Lüntenberg | 35 Westring | 36 Höhe | 37 Höhe | 38 Schrödersbusch |
| 39 Hohenberg | 40 Cronenberg | 41 Kühlenhahn | 42 Hahnenberg | 43 Cronenfeld | 44 Berghausen | 45 Sudberg | 46 Kohlfurth |
| 47 Hohenberg | 48 Cronenberg | 49 Cronenberg | 50 Cronenberg-Mitte | 51 Friedrich-Engels-Allee | 52 Loh | 53 Clausen | 54 Rott |
| 55 Sedansberg | 56 Hatzfeld | 57 Kotheln | 58 Hesselberg | 59 Lichtenplatz | 60 Oberbarmen-Schwarzbach | 61 Wichlinghausen-Süd | 62 Wichlinghausen-Nord |
| 63 Hilgershöhe | 64 Löhrlern | 65 Fleute | 66 Ehrenberg | 67 Beyenburg-Mitte | 68 Herbringhausen | 69 Ronsdorf | 70 Ronsdorf-Mitte |
| 71 Blombach-Lohstepen | 72 Reinsiepen | 73 Schenkstraße | 74 Blutfinke | 75 Erbschloß-Linde | 76 Hatzfeld | 77 Hohenberg | 78 Hesselberg |
| 79 Lichtenplatz | 80 Cronenberg | 81 Kühlenhahn | 82 Hahnenberg | 83 Cronenfeld | 84 Berghausen | 85 Sudberg | 86 Kohlfurth |
| 87 Hohenberg | 88 Cronenberg | 89 Cronenberg | 90 Cronenberg-Mitte | 91 Friedrich-Engels-Allee | 92 Loh | 93 Clausen | 94 Rott |
| 95 Sedansberg | 96 Hatzfeld | 97 Kotheln | 98 Hesselberg | 99 Lichtenplatz | 100 Oberbarmen-Schwarzbach | 101 Wichlinghausen-Süd | 102 Wichlinghausen-Nord |
| 103 Hilgershöhe | 104 Löhrlern | 105 Fleute | 106 Ehrenberg | 107 Beyenburg-Mitte | 108 Herbringhausen | 109 Ronsdorf | 110 Ronsdorf-Mitte |
| 111 Blombach-Lohstepen | 112 Reinsiepen | 113 Schenkstraße | 114 Blutfinke | 115 Erbschloß-Linde | 116 Hatzfeld | 117 Hohenberg | 118 Hesselberg |
| 119 Lichtenplatz | 120 Cronenberg | 121 Kühlenhahn | 122 Hahnenberg | 123 Cronenfeld | 124 Berghausen | 125 Sudberg | 126 Kohlfurth |

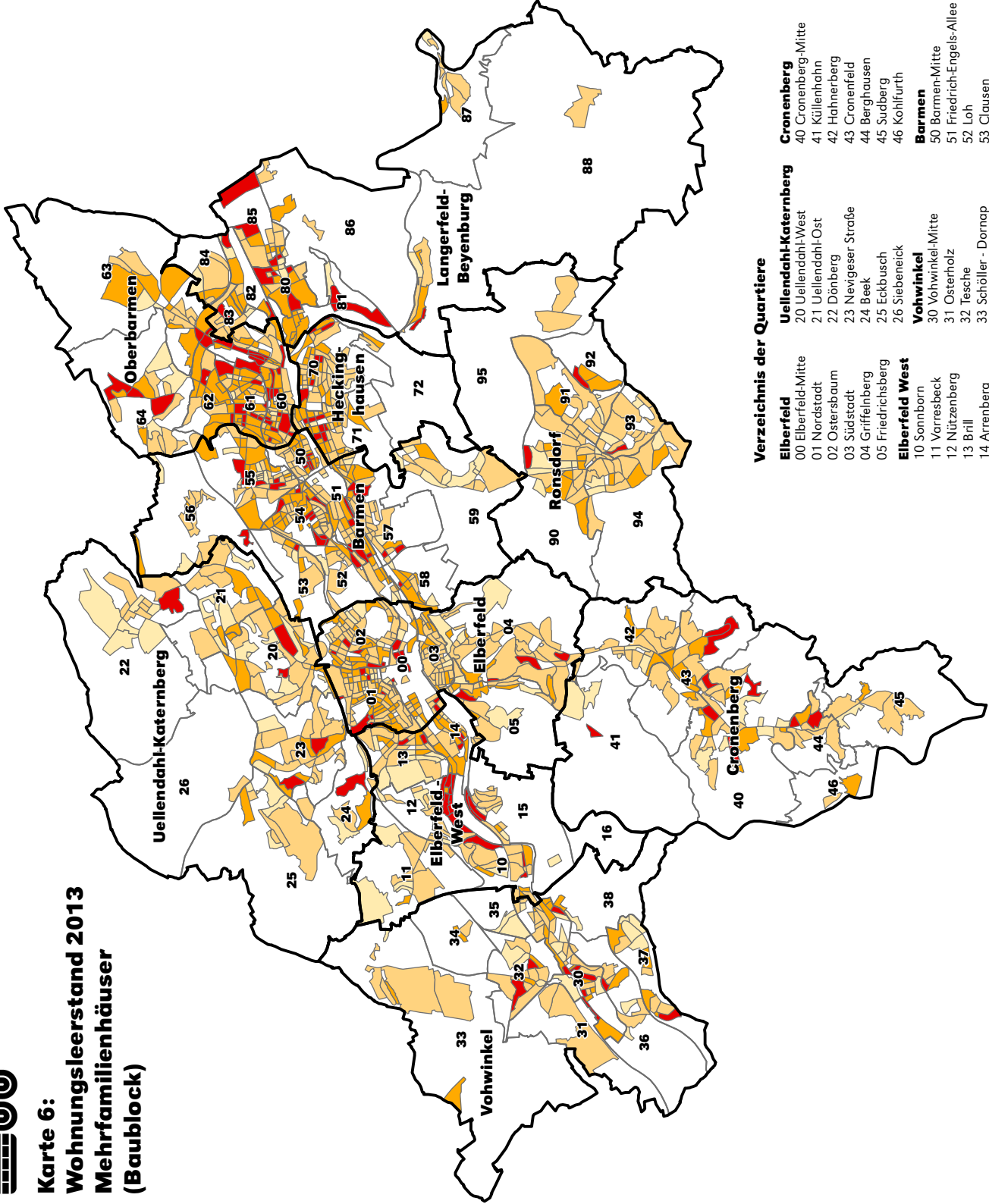
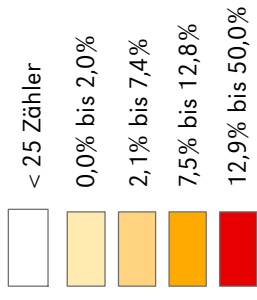


**Karte 6:
Wohnungsleerstand 2013
Mehrfamilienhäuser
(Baublock)**

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Stadtbezirke

Anteil Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Zählern in Mehrfamilienhäusern 2013
gesamstädtischer Durchschnitt: 7,4%



Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

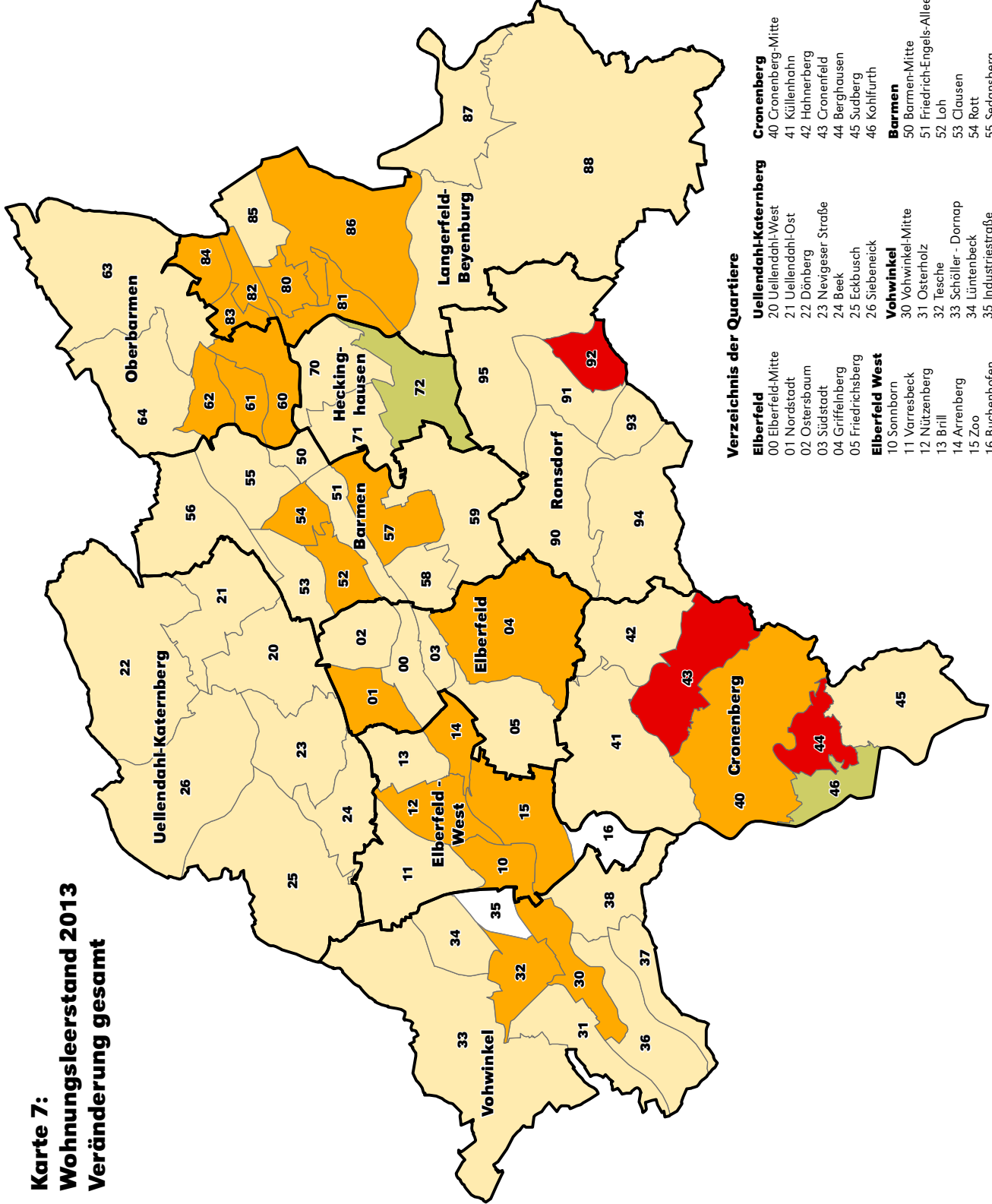
Maßstab 1 : 100.000

Verzeichnis der Quartiere

- | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Elberfeld | 00 Elberfeld-Mitte | Cronenberg | 40 Cronenberg-Mitte | Oberbarmen | 60 Oberbarmen-Schwarzbach | Langerfeld - Beyenburg | 80 Langerfeld-Mitte |
| 01 Nordstadt | 02 Ostertal | 03 Südstadt | 04 Griffelberg | 05 Friedrichsberg | 06 Uellendahl-West | 07 Uellendahl-Ost | 08 Rauental |
| 09 Vohwinkel | 10 Sonnborn | 11 Varresbeck | 12 Nützenberg | 13 Brill | 14 Arrenberg | 15 Zoo | 16 Hilgershöhe |
| 17 Buchenhofen | 18 Vohwinkel-Mitte | 19 Osterholz | 20 Tesche | 21 Schüller - Dornap | 22 Lüntenberg | 23 Industriestraße | 24 Löhrlan |
| 25 Vohwinkel-West | 26 Siebeneick | 27 Vohwinkel-Ost | 28 Vohwinkel-Mitte | 29 Friedrich-Engels-Allee | 30 Loh | 31 Clausen | 32 Fleute |
| 33 Vohwinkel-Ost | 34 Vohwinkel-Mitte | 35 Vohwinkel-West | 36 Vohwinkel-Mitte | 37 Vohwinkel-Mitte | 38 Vohwinkel-Mitte | 39 Vohwinkel-Mitte | 40 Vohwinkel-Mitte |
| 41 Vohwinkel-Mitte | 42 Vohwinkel-Mitte | 43 Vohwinkel-Mitte | 44 Vohwinkel-Mitte | 45 Vohwinkel-Mitte | 46 Vohwinkel-Mitte | 47 Vohwinkel-Mitte | 48 Vohwinkel-Mitte |
| 49 Vohwinkel-Mitte | 50 Vohwinkel-Mitte | 51 Vohwinkel-Mitte | 52 Vohwinkel-Mitte | 53 Vohwinkel-Mitte | 54 Vohwinkel-Mitte | 55 Vohwinkel-Mitte | 56 Vohwinkel-Mitte |
| 57 Vohwinkel-Mitte | 58 Vohwinkel-Mitte | 59 Vohwinkel-Mitte | 60 Vohwinkel-Mitte | 61 Vohwinkel-Mitte | 62 Vohwinkel-Mitte | 63 Vohwinkel-Mitte | 64 Vohwinkel-Mitte |
| 65 Vohwinkel-Mitte | 66 Vohwinkel-Mitte | 67 Vohwinkel-Mitte | 68 Vohwinkel-Mitte | 69 Vohwinkel-Mitte | 70 Vohwinkel-Mitte | 71 Vohwinkel-Mitte | 72 Vohwinkel-Mitte |
| 73 Vohwinkel-Mitte | 74 Vohwinkel-Mitte | 75 Vohwinkel-Mitte | 76 Vohwinkel-Mitte | 77 Vohwinkel-Mitte | 78 Vohwinkel-Mitte | 79 Vohwinkel-Mitte | 80 Vohwinkel-Mitte |
| 81 Vohwinkel-Mitte | 82 Vohwinkel-Mitte | 83 Vohwinkel-Mitte | 84 Vohwinkel-Mitte | 85 Vohwinkel-Mitte | 86 Vohwinkel-Mitte | 87 Vohwinkel-Mitte | 88 Vohwinkel-Mitte |
| 89 Vohwinkel-Mitte | 90 Vohwinkel-Mitte | 91 Vohwinkel-Mitte | 92 Vohwinkel-Mitte | 93 Vohwinkel-Mitte | 94 Vohwinkel-Mitte | 95 Vohwinkel-Mitte | 96 Vohwinkel-Mitte |
| 97 Vohwinkel-Mitte | 98 Vohwinkel-Mitte | 99 Vohwinkel-Mitte | 100 Vohwinkel-Mitte | 101 Vohwinkel-Mitte | 102 Vohwinkel-Mitte | 103 Vohwinkel-Mitte | 104 Vohwinkel-Mitte |



Karte 7: Wohnungsleerstand 2013 Veränderung gesamt



Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Stadtbezirke

Veränderung der Anteile der Stromzähler mit einem Verbrauch unter 200 kWh an den Gesamtzählern 2013 zu 2006

gesamstädtischer Durchschnitt: 2,5%

- < 150 Zähler
- 0,4% bis 0,0% gesunkener Leerstand
- 0,1% bis 2,5% unterdurchschnittlicher Anstieg
- 2,6% bis 4,4% überdurchschnittlicher Anstieg
- 4,5% bis 14,9% stark überdurchschnittlicher Anstieg

Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000

Verzeichnis der Quartiere

- | | | | |
|-----------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Elberfeld | Uellendahl-Katernberg | Cronenberg | Langerfeld - Beyenburg |
| 00 Elberfeld-Mitte | 20 Uellendahl-West | 40 Cronenberg-Mitte | 80 Langerfeld-Mitte |
| 01 Nordstadt | 21 Uellendahl-Ost | 41 Küllenhahn | 81 Rauental |
| 02 Ostersbaum | 22 Dönberg | 42 Hahnenberg | 82 Jesinghauser Straße |
| 03 Südstadt | 23 Nevisger Straße | 43 Cronenfeld | 83 Hilgershöhe |
| 04 Griffelberg | 24 Beek | 44 Berghausen | 84 Löhrlerien |
| 05 Friedrichsberg | 25 Eckbusch | 45 Sudberg | 85 Fleute |
| Elberfeld West | 26 Siebeneick | 46 Kohlfurth | 86 Ehrenberg |
| 10 Sonnborn | Vohwinkel | Barmen | 87 Beyenburg-Mitte |
| 11 Varresbeck | 30 Vohwinkel-Mitte | 50 Barmen-Mitte | 88 Herbringhausen |
| 12 Nützenberg | 31 Osterholz | 51 Friedrich-Engels-Allee | Ronsdorf |
| 13 Brill | 32 Tesche | 52 Loh | 90 Ronsdorf-Mitte |
| 14 Arrenberg | 33 Schüller-Dornap | 53 Clausen | 91 Blombach-Lohstepen |
| 15 Zoo | 34 Lüntenbeck | 54 Rott | 92 Reinstepen |
| 16 Buchenhofen | 35 Industriestraße | 55 Sedansberg | 93 Schenkstraße |
| | 36 Westring | 56 Hatzfeld | 94 Blutfinke |
| | 37 Höhe | 57 Kothen | 95 Erbschlo-Linde |
| | 38 Schrädersbusch | 58 Hesselberg | |
| | | 59 Lichtenplatz | |



**Karte 8:
Wohnungsleerstand 2013
Veränderung
Ein- und Zweifamilienhäuser**

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Stadtbezirke

**Veränderung der Anteile der
Stromzähler mit einem Verbrauch
unter 200 kWh in Ein- und Zwei-
familienhäusern 2013 zu 2006**

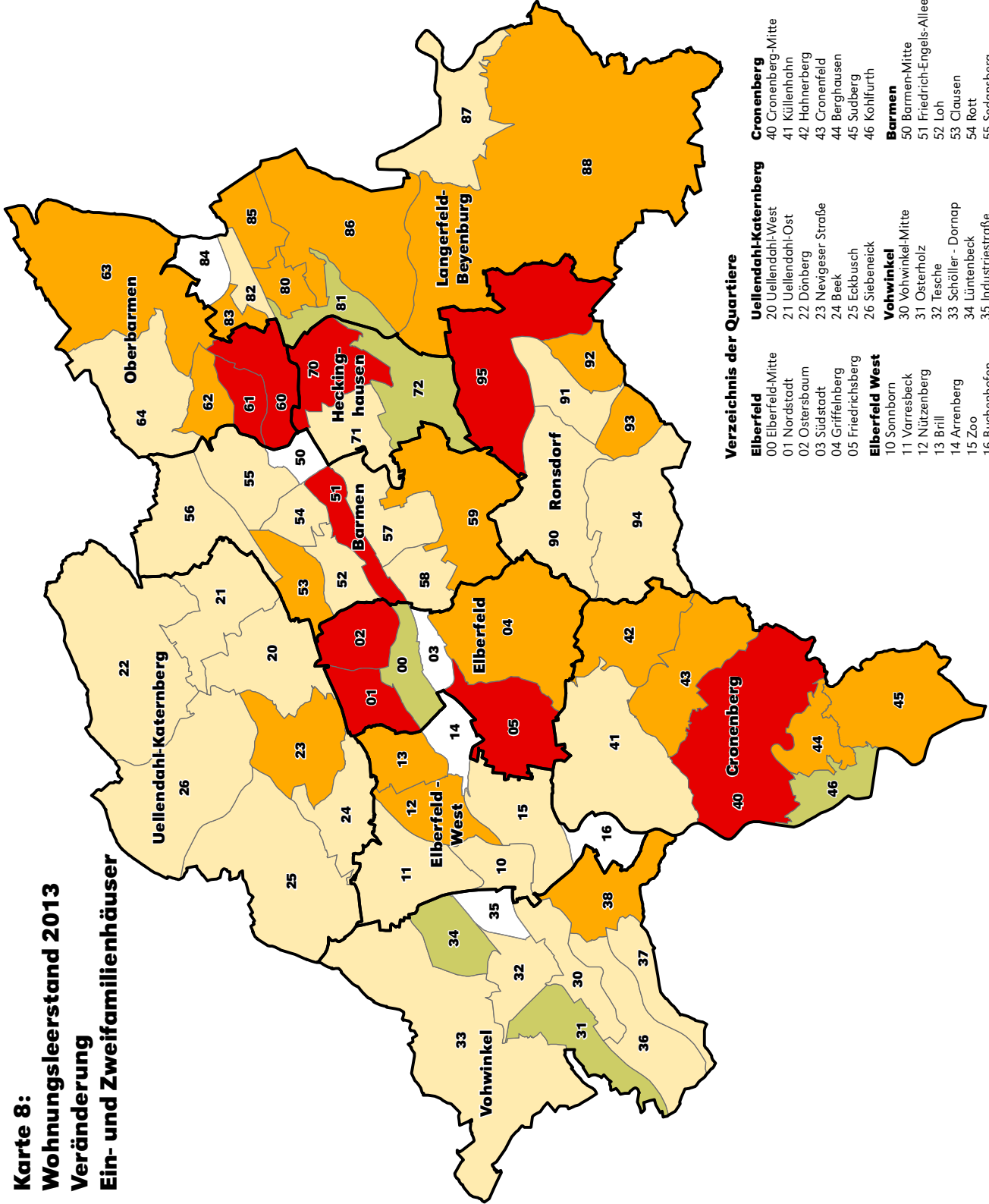
gesamtstädtischer Durchschnitt: 1,3%

- < 100 Zähler
- 4,5% bis 0,0%
gesunkener Leerstand
- 0,1% bis 1,3% unterdurchschnittlicher Anstieg
- 1,4% bis 2,6% überdurchschnittlicher Anstieg
- 2,7% bis 3,8% stark überdurchschnittlicher Anstieg

Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000



Verzeichnis der Quartiere

- | | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Elberfeld | 00 Elberfeld-Mitte | Cronenberg | 40 Cronenberg-Mitte |
| 01 Nordstadt | 02 Ostertal | 03 Südstadt | 04 Griffelberg |
| 05 Friedrichsberg | 10 Sonnborn | 11 Varresbeck | 12 Nützenberg |
| 13 Brill | 14 Arrenberg | 15 Zoo | 16 Buchenhofen |
| Uellendahl-Katernberg | 20 Uellendahl-West | 21 Uellendahl-Ost | 22 Dönberg |
| 23 Nevigesser Straße | 24 Beek | 25 Eckbusch | 26 Siebeneick |
| Vohwinkel | 30 Vohwinkel-Mitte | 31 Osterholz | 32 Tesche |
| 33 Schüller-Dornap | 34 Lüntenberg | 35 Industriestraße | 36 Westring |
| 37 Höhe | 38 Schrödersbusch | Barmen | 50 Barmen-Mitte |
| 51 Friedrich-Engels-Allee | 52 Loh | 53 Clausen | 54 Rott |
| 55 Sedansberg | 56 Hatzfeld | 57 Kothen | 58 Hesselberg |
| 59 Lichtenplatz | Oberbarmen | 60 Oberbarmen-Schwarzbach | 61 Wüchlinghausen-Süd |
| 62 Wüchlinghausen-Nord | 63 Nächstebreck-Ost | 64 Nächstebreck-West | Heckinghausen |
| 70 Heckinghausen | 71 Heidt | 72 Hammesberg | Ronsdorf |
| 90 Ronsdorf-Mitte | 91 Blombach-Lohstegen | 92 Reinstegen | 93 Schenkstraße |
| 94 Blutfinke | 95 Erbschloß-Linde | Langerfeld-Beyenburg | 80 Langerfeld-Mitte |
| 81 Rauental | 82 Jesinghauser Straße | 83 Hilgershöhe | 84 Löhrlern |
| 85 Fleute | 86 Ehrenberg | 87 Beyenburg-Mitte | 88 Herbringhausen |



**Karte 9:
Wohnungsleerstand 2013
Veränderung
Mehrfamilienhäuser**

Legende

- Grenze der Quartiere
- 40 Nummer des Quartiers
- Stadtbezirke

**Veränderung der Anteile der
Stromzähler mit einem Verbrauch
unter 200 kWh in Mehr-
familienhäusern 2013 zu 2006**

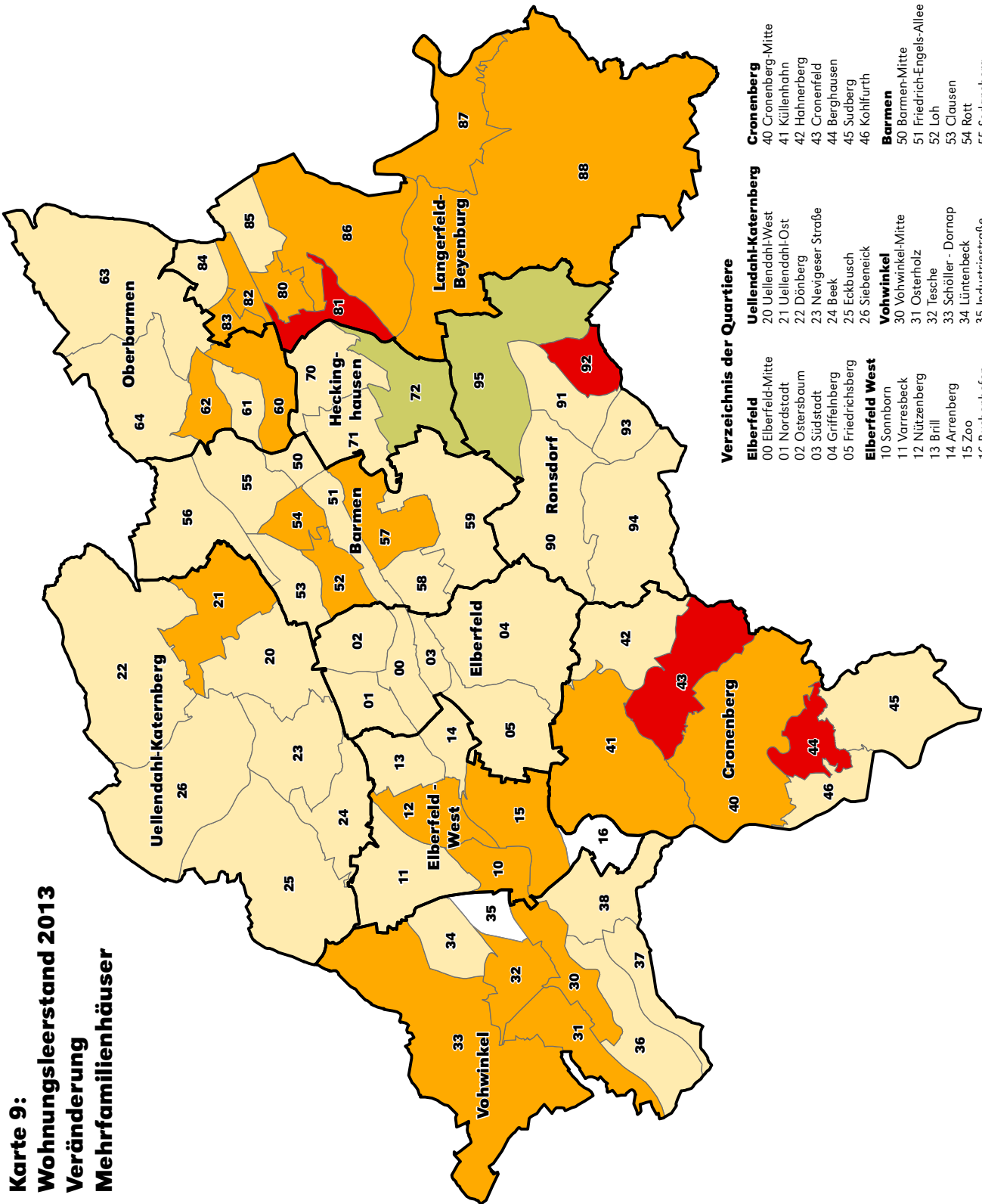
gesamstädtischer Durchschnitt: 2,9%

- < 100 Zähler
- 0,8% bis 0,0%
gesunkener Leerstand
- 0,1% bis 2,9% unterdurch-
schnittlicher Anstieg
- 3,0% bis 5,3% überdurch-
schnittlicher Anstieg
- 5,4% bis 16,8% stark überdurch-
schnittlicher Anstieg

Verwendungsvorbehalt:

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt.
Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung,
auch in digitaler Form, nur mit Genehmigung der
Statistikstelle

Maßstab 1 : 100.000



Verzeichnis der Quartiere

- | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Elberfeld | 00 Elberfeld-Mitte | Uellendahl-Katernberg | 20 Uellendahl-West | Cronenberg | 40 Cronenberg-Mitte | Oberbarmen | 60 Oberbarmen-Schwarzbach | Langerfeld - Beyenburg | 80 Langerfeld-Mitte |
| 01 Nordstadt | 21 Uellendahl-Ost | 41 Küllenhahn | 42 Hahnenberg | 61 Wachinghausen-Süd | 62 Wachinghausen-Nord | 81 Rauental | 82 Jesinghauser Straße | 83 Hilgershöhe | 84 Löhrlern |
| 02 Ostersbaum | 22 Dönberg | 43 Cronenfeld | 44 Berghausen | 63 Nächstebreck-Ost | 64 Nächstebreck-West | 85 Fleute | 86 Ehrenberg | 87 Beyenburg-Mitte | 88 Herbringhausen |
| 03 Südstadt | 23 Nevigesser Straße | 45 Sudberg | 46 Kohlfurth | 81 Heidinghausen | 70 Heidinghausen | 71 Heidt | 72 Hammesberg | Ronsdorf | 90 Ronsdorf-Mitte |
| 04 Griffelberg | 24 Beek | 46 Griffelberg | 50 Barmen-Mitte | 71 Heidinghausen | 70 Heidinghausen | 71 Heidt | 72 Hammesberg | 91 Blombach-Lohstepen | 92 Reinsiepen |
| 05 Friedrichsberg | 25 Eckbusch | 46 Siebeneick | 51 Friedrich-Engels-Allee | 52 Loh | 53 Clausen | 54 Rott | 55 Sedansberg | 93 Schenkstraße | 94 Blutfinke |
| Elberfeld West | 10 Sonnborn | 30 Vohwinkel-Mitte | 31 Osterholz | 32 Tesche | 33 Schüller - Dornap | 34 Lüntenbeck | 35 Industriestraße | 36 Westring | 37 Höhe |
| 11 Varresbeck | 12 Nützenberg | 13 Brill | 14 Arrenberg | 15 Zoo | 16 Buchenhofen | 38 Schrödersbusch | 57 Kothen | 58 Hesselberg | 59 Lichtenplatz |
| 12 Nützenberg | 13 Brill | 14 Arrenberg | 15 Zoo | 16 Buchenhofen | 38 Schrödersbusch | 57 Kothen | 58 Hesselberg | 59 Lichtenplatz | |

